



TRAMITACIÓ MUNICIPAL DE LES INSTALLACIONS FOTOVOLTAIQUES

Guia senzilla per determinar el tràmit i la documentació necessària

Normativa consolidada i criteris de tramitació revisats a agost de 2026

Document orientatiu. La tramitació definitiva depèn de les característiques de cada actuació, del planejament municipal i de les afeccions sectorials concurrents.

Índex de continguts

1. Objecte i àmbit d'aplicació

2. Determinació de la tramitació urbanística

3. Criteris segons l'emplaçament

4. Aptitud fotovoltaica i afeccions territorials

5. Documentació que s'ha d'aportar

6. Temporalització i execució de les obres

7. Finalització, posada en servei i control municipal

Annex I. Documentació comuna a totes les instal·lacions

Annex II. Documentació addicional per a comunicació prèvia

Annex III. Documentació addicional per a llicència urbanística

Annex IV. Documentació addicional segons les característiques de la instal·lació

Annex V. Documentació de finalització i posada en servei

1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta guia estableix els criteris municipals per tramitar instal·lacions solars fotovoltaïques, tant si s'ubiquen sobre edificacions com sobre el terreny, i determina la documentació mínima necessària per comprovar-ne la conformitat urbanística.

La instal·lació fotovoltaica requereix un títol urbanístic municipal —comunicació prèvia o llicència— sens perjudici de la legalització elèctrica, les autoritzacions sectorials i la tramitació ambiental que puguin correspondre.

1.1. Dades bàsiques que determinen el procediment

- ✓ Emplaçament: sobre coberta, sobre terreny, terreny equivalent a coberta o aparcament/marquesina.
- ✓ Classe i categoria del sòl, qualificació urbanística i proteccions existents.
- ✓ Finalitat elèctrica: autoconsum amb excedents, autoconsum sense excedents, producció-venda o instal·lació aïllada.
- ✓ Potència de la instal·lació: s'han d'indicar separatament la potència pic total dels mòduls fotovoltaïcs, expressada en kWp, i la potència nominal o màxima total dels inversors, expressada en kW.
 - o Als efectes de la classificació territorial del PDSEIB:
 - Potència instal·lada = potència pic total dels panells (kWp).
 - Potència nominal = potència nominal dels inversors (kW).
 - o Això és especialment important quan s'ha de comprovar si una instal·lació sobre terreny destinada a autoconsum queda dins el límit de 10 kW: aplicant la definició del PDSEIB, s'hauria de considerar la suma de les potències pic dels panells, no només la potència de l'inversor.
- ✓ Afecció a edificis BIC o catalogats, als fonaments o a l'estructura, i necessitat

d'avaluació ambiental.

- ✓ Potència pic màxima possible sobre la coberta i potència pic proposada sobre el terreny, quan es pretengui aplicar l'equivalència de l'article 35.2 del PDSEIB.

Regla de "terreny equivalent a coberta" (article 35.2 del PDSEIB). Es considerarà equivalent a una instal·lació sobre coberta quan la potència pic proposada sobre el terreny no superi la potència pic màxima que es podria instal·lar sobre la coberta de l'edificació. Per comprovar-ho, s'han d'aportar dos plànols d'implantació: un amb la distribució màxima possible sobre la coberta i un altre amb la distribució proposada sobre el terreny. Tots dos han d'indicar el nombre de panells, la potència unitària i la potència pic total resultant. Si no es justifica aquesta equivalència, la instal·lació es considerarà sobre terreny a tots els efectes.

2. DETERMINACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URBANÍSTICA

2.1. Comunicació prèvia

D'acord amb l'article 148.4 de la Llei 12/2017, queden sotmeses a comunicació prèvia:

Les plaques solars fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis, en qualsevol classe de sòl.

Les plaques fotovoltaïques sobre el terreny destinades a autoconsum, fins a un màxim de 10 kW de potència instal·lada.

Aquest règim no és aplicable quan la instal·lació es realitza en un edifici declarat BIC o catalogat, afecta els fonaments o l'estructura de l'edifici, o necessita avaluació d'impacte ambiental.

2.2. Llicència urbanística

S'ha de tramitar llicència urbanística, entre d'altres, en els supòsits següents:

Instal·lacions sobre edificis declarats BIC o catalogats.

Actuacions que afecten els fonaments o l'estructura portant.

Instal·lacions subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

Instal·lacions sobre terreny que no siguin d'autoconsum o que superin els 10 kW de potència instal·lada, llevat d'un règim legal específic aplicable.

Obres auxiliars que, per la seva entitat, configuració o afeccions, estiguin subjectes a llicència.

Resultat orientatiu. La classificació automàtica no substitueix la comprovació de patrimoni, proteccions territorials, aptitud fotovoltaica, autoritzacions sectorials, planejament municipal ni legalitat de l'emplaçament.

3. CRITERIS SEGONS L'EMPLAÇAMENT

3.1. Instal·lacions sobre coberta

D'acord amb el criteri tècnic municipal, els panells s'han de disposar coplanars amb el pla de la coberta i han de quedar separats com a mínim 1,00 m de les vores exteriors. Aquestes condicions s'han de justificar mitjançant la planta i la secció acotades de la instal·lació.

S'ha d'aportar un plànol de secció acotat de la coberta i dels panells que permeti comprovar-ne la disposició coplanar, l'alçària, la integració i que no sobresurten del pla de la coberta.

S'ha de justificar el sistema d'ancoratge i que no s'afecten els fonaments ni l'estructura. Si hi ha afecció estructural, correspon llicència.

3.2. Instal·lacions en sòl rústic

D'acord amb la Norma 22.1.a.7 del Pla Territorial Insular de Mallorca, relativa a les condicions d'integració paisatgística i ambiental en sòl rústic, les cobertes de les edificacions han de ser inclinades i acabades amb teula àrab, i els elements que s'hi installin han de quedar integrats a la coberta de manera que no siguin visibles a llarga distància.

En aplicació d'aquesta determinació i d'acord amb el criteri tècnic municipal, es considera que els panells fotovoltaics, per les seves característiques geomètriques, materials, coloració, textura i reflectància, constitueixen elements sobreposats que alteren la configuració i la imatge tradicional de les cobertes inclinades de teula àrab. En conseqüència, no es considera que puguin quedar adequadament integrats en aquesta tipologia de coberta ni que es pugui garantir que no siguin visibles a llarga distància.

Quan la instal·lació es desplaci al terreny per preservar la coberta tradicional, s'ha de situar en una zona de baixa visibilitat, pròxima a l'edificació a la qual dona servei, evitant moviments de terres innecessaris, i s'ha de protegir mitjançant una barrera vegetal d'espècies autòctones o mesures equivalents d'integració paisatgística.

3.2.1. No còmput de l'ocupació i l'edificabilitat en sòl rústic

La instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre el terreny no queda exclosa automàticament del còmput urbanístic. Per aplicar la no-computació dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat s'ha de justificar que la instal·lació es troba en algun dels supòsits prevists en l'article 54 de la Llei 10/2019.

A. Instal·lacions declarades d'utilitat pública — article 54.2

No computen urbanísticament quant als paràmetres d'ocupació i edificabilitat les instal·lacions de producció d'energia renovable declarades d'utilitat pública, en els termes i amb les condicions establerts per la normativa aplicable.

B. Instal·lacions ubicades en aparcaments, infraestructures o equipaments — article 54.3

No computen quant als paràmetres d'ocupació i edificabilitat les instal·lacions de producció d'energia renovable o d'autoconsum ubicades en:

- aparcaments;
- altres infraestructures;
- equipaments;
- sistemes generals.

La no-computació afecta la instal·lació energètica, però no legalitza ni eximeix de tramitació urbanística l'aparcament, la infraestructura, l'equipament o les obres auxiliars que li serveixen de suport.

C. Autoconsum vinculat a edificacions — article 54.4

Quan una instal·lació d'autoconsum vinculada a una edificació situada en sòl rústic no s'ubiqui sobre la coberta, es pot col·locar alternativament sobre el terreny sense computar quant als paràmetres d'ocupació i edificabilitat en els supòsits següents:

- Instal·lacions d'autoconsum vinculades a infraestructures públiques

de proveïment o sanejament d'aigua, com ara dipòsits o depuradores, sempre que la superfície ocupada no superi els 1.500 m².

- Instal·lacions d'autoconsum vinculades a explotacions agràries.
- Instal·lacions d'autoconsum vinculades a instal·lacions de reg agrari.
- Altres instal·lacions d'autoconsum vinculades a edificacions, sempre que la superfície ocupada sobre el terreny no superi els 200 m².

En tots aquests casos s'han de complir les condicions territorials, ambientals i d'integració paisatgística aplicables. Així mateix, s'ha de justificar la vinculació de la instal·lació amb l'edificació, la infraestructura o l'activitat a la qual dona servei.

D. Limitació de l'article 54.5

Abans d'aplicar la no-computació s'ha de comprovar si la parcel·la ja s'ha beneficiat d'algun dels supòsits prevists en l'article 54 i si resulta aplicable la limitació establerta en l'apartat 5.

La documentació tècnica ha d'identificar expressament el supòsit legal aplicat i justificar-ne el compliment. No és suficient indicar de manera genèrica que les plaques fotovoltaïques «no computen ocupació».

3.3. Instal·lacions fotovoltaïques en aparcaments i marquesines

Una marquesina fotovoltaïca és una estructura destinada principalment a cobrir places d'aparcament i en la qual els panells fotovoltaïcs formen la cobertura o hi queden integrats.

La qualificació de l'actuació no depèn del nom assignat al projecte, sinó de la configuració i de l'ús real de l'espai. Per considerar que es tracta d'una marquesina d'aparcament, la documentació tècnica ha de representar:

- les places d'aparcament;

- l'accés dels vehicles i l'espai de maniobra;
- el nombre de vehicles previst;
- les dimensions i l'alçària de l'estructura;
- els fonaments i el sistema estructural;
- la distribució i la potència dels panells;
- la vinculació de l'aparcament amb l'edificació, activitat, explotació, equipament o infraestructura a la qual dona servei.

Les dimensions de la marquesina han de ser proporcionades al nombre de places d'aparcament justificades.

No es considerarà marquesina fotovoltaica d'aparcament una estructura destinada principalment a terrassa, porxo, magatzem, taller, zona d'estada o ampliació d'una edificació, encara que s'hi puguin estacionar ocasionalment vehicles o s'hi installin plaques fotovoltaïques. En aquests casos, l'actuació s'ha de tramitar i computar segons l'ús i la naturalesa constructiva que realment tenguí.

3.3.1. Aparcaments i marquesines en sòl urbà o urbanitzable

D'acord amb l'article 54.1 de la Llei 10/2019, les instal·lacions de generació renovable ubicades en aparcaments, inclosos els suports i els elements auxiliars que en formen part, no estan subjectes als paràmetres urbanístics d'ocupació, edificabilitat, alçària i retranqueigs establerts pel planejament.

La tramitació serà la següent:

A. Instal·lació sobre una marquesina legalment existent

La instal·lació fotovoltaica es pot tramitar mitjançant comunicació prèvia quan:

- s'acrediti la legalitat de la marquesina;
- no es modifiquin els fonaments ni l'estructura;
- no afecti un bé d'interès cultural o un edifici catalogat;
- no estigui subjecta a avaluació ambiental;
- no inclogui altres obres sotmeses a llicència.

La legalitat de la marquesina s'ha d'acreditar mitjançant la llicència urbanística i la documentació de finalització de les obres, una llicència de legalització o un certificat municipal que en reconegui expressament la legalitat.

B. Construcció d'una marquesina nova

Quan s'hagi de construir una marquesina nova, executar fonaments o modificar l'estructura existent, s'ha de sol·licitar llicència urbanística per al conjunt de l'actuació.

El projecte ha d'incloure la marquesina, els fonaments, l'estructura, les places d'aparcament, la instal·lació fotovoltaica i les obres auxiliars.

3.3.2. Aparcaments i marquesines en sòl rústic

En sòl rústic es pot autoritzar una marquesina fotovoltaica quan l'aparcament estigui justificat i vinculat a una edificació, activitat, explotació agrària, equipament, infraestructura o servei legalment implantat a la parcel·la.

En el cas d'un habitatge legalment implantat, l'aparcament es pot considerar un ús auxiliar de l'habitatge. La marquesina ha de tenir unes dimensions proporcionades a les necessitats d'aquest ús i no es pot configurar com una construcció destinada a terrassa, porxo, magatzem o ampliació de l'habitatge.

La tramitació serà la següent:

A. Instal·lació sobre una marquesina legalment existent

Quan s'acrediti que la marquesina és legal i la instal·lació de les plaques no afecti els fonaments ni l'estructura, la instal·lació fotovoltaica es podrà tramitar mitjançant comunicació prèvia, llevat que:

- afecti un bé d'interès cultural o un edifici catalogat;
- estigui subjecta a avaluació ambiental;
- inclogui altres obres que necessitin llicència.

B. Construcció d'una marquesina nova

La construcció d'una marquesina nova en sòl rústic, inclosos els fonaments, l'estructura i la instal·lació fotovoltaica, s'ha de tramitar conjuntament

mitjançant llicència urbanística.

El projecte ha de justificar:

- la legalitat de l'edificació, activitat, explotació, equipament o infraestructura a la qual dona servei;
- la necessitat i el nombre de places d'aparcament;
- la vinculació funcional de la marquesina amb l'ús legal existent;
- les dimensions proporcionades de l'estructura;
- la ubicació en una zona de baixa visibilitat;
- la integració paisatgística;
- els fonaments i la seguretat estructural;
- la distribució i la potència de les plaques;
- les autoritzacions sectorials que siguin necessàries.

No s'admetrà com a marquesina d'aparcament una estructura sense una necessitat funcional d'estacionament acreditada i concebuda únicament per servir de suport a plaques fotovoltaiques.

C. Marquesina existent sense documentació de legalitat

Si la marquesina ja existeix però no se'n pot acreditar la legalitat urbanística, no es podrà tramitar la instal·lació fotovoltàica mitjançant comunicació prèvia.

Prèviament o simultàniament s'haurà de sol·licitar la legalització de la marquesina. La legalització de l'estructura i la instal·lació fotovoltàica es tramitaran mitjançant llicència urbanística.

3.3.3. Càlcul urbanístic

Quan la instal·lació fotovoltàica s'ubiqui realment en un aparcament i compleixi les condicions de l'article 54 de la Llei 10/2019, la instal·lació energètica, els suports i els elements auxiliars que en formen part no computaran quant als paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

Aquesta no-computació:

- no autoritza automàticament l'ús d'aparcament;

- no legalitza una marquesina existent;
- no elimina la necessitat d'obtenir llicència per construir una marquesina nova;
- no permet considerar marquesina d'aparcament un porxo, un cobert o una construcció auxiliar destinada a un altre ús.

3.3.4. Relació amb el criteri aplicable a les cobertes tradicionals

La instal·lació d'una marquesina fotovoltaica en sòl rústic no contradiu el criteri municipal de preservar les cobertes tradicionals inclinades de teula àrab.

Els panells no es col·loquen sobre la coberta tradicional de l'edificació, sinó sobre una estructura auxiliar situada en el terreny i destinada a aparcament. D'aquesta manera, la marquesina pot constituir una ubicació alternativa de la instal·lació fotovoltaica, sempre que es justifiquin la necessitat de l'aparcament, la vinculació amb un ús legal, les dimensions i la integració paisatgística.

Quan no es justifiqui una necessitat real d'aparcament, les plaques s'hauran d'instalar directament sobre el terreny, en una zona de baixa visibilitat i amb les mesures d'integració paisatgística corresponents.

4. APTITUD FOTOVOLTAICA I AFECCIONS TERRITORIALS

4.1. Quan s'ha de comprovar l'aptitud fotovoltaica

Instal·lació sobre coberta, en qualsevol classe de sòl: l'aptitud fotovoltaica territorial es considera "No aplicable". S'han de comprovar, però, la legalitat de l'edificació, la integració en la coberta, el patrimoni, el paisatge, l'afecció estructural i les autoritzacions sectorials.

Instal·lació sobre el terreny en sòl urbà o urbanitzable: l'aptitud fotovoltaica del sòl rústic no és el criteri determinant. S'ha de comprovar la qualificació

urbanística, els paràmetres del planejament, l'ús admès i les afeccions sectorials.

Installació sobre el terreny en sòl rústic: és obligatori identificar al visor IDEIB si l'àmbit és d'aptitud alta, mitjana, baixa o zona d'exclusió. Aquesta comprovació s'ha d'aportar gràficament i s'ha de referir a la ubicació exacta dels panells, no únicament al conjunt de la parcel·la.

4.2. Comprovacions necessàries

En instal·lacions sobre terreny en sòl rústic s'ha d'aportar el plànol d'aptitud fotovoltaica de la ubicació exacta dels panells i comprovar les proteccions territorials, ambientals, patrimonials i sectorials que afectin la parcel·la.

4.3. Taula directa de tramitació

La taula següent permet identificar el tràmit municipal en els supòsits habituals:

CASUÍSTICA	TRÀMIT	CONDICIONS PRINCIPALS
Sobre coberta, en qualsevol classe de sòl	Comunicació prèvia	Llevat de BIC o edifici catalogat, afecció estructural o avaluació ambiental.
Terreny equivalent a coberta: la potència sobre el terreny no supera la màxima possible sobre coberta	Comunicació prèvia	S'ha d'acreditar amb els dos plànols d'implantació i les potències corresponents.
La potència sobre el terreny supera la màxima possible sobre coberta, o no s'acredita l'equivalència	Tramitació com a instal·lació sobre terreny	S'aplica la fila corresponent a la classe de sòl, la modalitat i la potència.
Terreny en sòl urbà o urbanitzable; autoconsum fins a 10 kW	Comunicació prèvia	Ha de ser compatible amb el planejament.
Terreny en sòl urbà o urbanitzable; més de 10 kW o producció-venda	Llicència	S'ha de comprovar la compatibilitat urbanística i les afeccions sectorials.

CASUÍSTICA	TRÀMIT	CONDICIONS PRINCIPALS
Terreny en sòl rústic; autoconsum d'una edificació o instal·lació legal; fins a 10 kW	Comunicació prèvia	Comprovar aptitud, proteccions i integració paisatgística.
Terreny en sòl rústic; autoconsum de més de 10 kW	Llicència	Comprovar aptitud, proteccions, integració i tramitació ambiental.
Terreny en sòl rústic; producció-venda	Llicència	Requereix la tramitació territorial, energètica i ambiental que correspongui.
BIC o edifici catalogat, afecció a fonaments o estructura, o avaluació ambiental	Llicència	Aquesta regla preval sobre les files anteriors.
Instal·lació aïllada de la xarxa	El que resulti de les files anteriors	A més, s'ha d'acreditar la legalitat del lloc al qual dona servei.

Regla de prevalença. Correspon sempre llicència si la instal·lació afecta un BIC o edifici catalogat, afecta els fonaments o l'estructura, o està subjecta a avaluació d'impacte ambiental.

5. DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'APORTAR

La documentació mínima orientativa que s'ha d'aportar figura als annexos I a V d'aquesta guia. S'ha de consultar l'annex de documentació comuna, l'annex corresponent al procediment —comunicació prèvia o llicència urbanística— i, quan resulti aplicable, els annexos relatius a les característiques de la instal·lació i a la finalització de les obres, sens perjudici de qualsevol documentació addicional exigida per la normativa vigent, les ordenances municipals o les afeccions sectorials concurrents.

6. TEMPORALITZACIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES

6.1. Comunicació prèvia

La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació completa, les autoritzacions sectorials prèvies i el justificant dels tributs quan sigui aplicable. En els casos de l'article 148.4, s'ha d'aportar el projecte o memòria tècnica i la declaració de no incórrer en les exclusions legals.

En els supòsits fotovoltaics de l'article 148.4, l'òrgan competent disposa de deu dies des de la presentació de la comunicació per comprovar el compliment dels requisits de l'article 153 de la LUIB. Si detecta manca de documentació, incompliments o deficiències, ha de requerir l'esmena i s'interromp el termini per iniciar les obres o actuacions. Les obres no es poden emparar en una comunicació incompleta ni en un procediment que realment requereixi llicència.

6.2. Llicència urbanística

Les obres només es poden iniciar quan la llicència hagi estat atorgada, s'hagi presentat el projecte d'execució quan pertoqui, s'hagin obtingut les autoritzacions sectorials i s'hagi efectuat la comunicació d'inici exigible.

6.3. Condicions durant l'execució

S'ha de disposar a l'obra d'una còpia del títol habilitant i de la documentació tècnica.

Qualsevol modificació substancial de l'emplaçament, la potència, l'estructura, l'ocupació o l'aspecte exterior s'ha de comunicar o autoritzar abans d'executar-la.

S'han de complir les condicions urbanístiques, paisatgístiques, ambientals i sectorials imposades.

7. FINALITZACIÓ, POSADA EN SERVEI I CONTROL MUNICIPAL

Una vegada finalitzada la instal·lació, s'ha d'aportar la documentació de tancament que correspongui segons el títol habilitant i la normativa sectorial. L'annex V recull la documentació mínima orientativa, sens perjudici dels documents addicionals que siguin exigibles en cada cas.

La intervenció municipal urbanística és independent de la legalització elèctrica i no substitueix les obligacions davant la conselleria competent en matèria d'energia, la distribuïdora, la comercialitzadora o altres organismes sectorials.

ANNEX I. DOCUMENTACIÓ COMUNA A TOTES LES INSTAL·LACIONS

Tant si la instal·lació es tramita mitjançant comunicació prèvia com mitjançant llicència urbanística, s'ha d'aportar la documentació comuna següent:

A. Documentació administrativa

- ☐ Fitxa resum de la instal·lació fotovoltaica, degudament emplenada i signada.
- ☐ Acreditació de la representació, si la tramitació no la presenta directament la persona titular.
- ☐ Justificant del pagament de la taxa urbanística i de l'ICIO, quan sigui exigible.
- ☐ Autoritzacions sectorials prèvies que siguin exigibles per la ubicació o les característiques de la instal·lació.

B. Documentació tècnica

- ☐ Projecte o memòria tècnica, segons correspongui. El projecte ha d'estar redactat i signat per tècnic titulat competent quan sigui exigible; la Memòria Tècnica de Disseny de baixa tensió pot ser signada per l'installador habilitat de la categoria corresponent o per tècnic titulat competent, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT.
- ☐ Quan s'aporti projecte: visat col·legial o declaració responsable del tècnic o tècnica competent, quan legalment correspongui.
- ☐ Pressupost detallat de la instal·lació i de totes les obres auxiliars.

- ☐ Descripció de la potència pic dels panells, la potència màxima o nominal dels inversors, la potència instal·lada segons la normativa aplicable, la modalitat d'autoconsum o producció, les bateries i els elements auxiliars.
- ☐ Justificació de la normativa urbanística, territorial, energètica i sectorial

aplicable.

C. Plànols i fotografies

- ☐ Plànol de situació i emplaçament amb referència cadastral.
- ☐ Plànol general de la instal·lació amb panells, inversors, bateries, proteccions, canalitzacions i altres elements auxiliars.
- ☐ Plànol de totes les construccions existents i, quan correspongui, plànol d'implantació sobre coberta amb el nombre de panells, la potència unitària i la potència pic total.
- ☐ Reportatge fotogràfic de l'edificació, la coberta o la zona de terreny on s'ha d'executar la instal·lació.

ANNEX II. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL PER A COMUNICACIÓ PRÈVIA

A més de la documentació comuna de l'annex I, quan la instal·lació es tramiti mitjançant comunicació prèvia s'ha d'aportar:

- ☐ Formulari municipal de comunicació prèvia, degudament emplenat i signat.

- ☐ Declaració expressa que la instal·lació no es realitza en un edifici declarat BIC o catalogat. Si l'actuació se situa dins un entorn de protecció o queda subjecta a control patrimonial, s'ha d'acreditar l'autorització o l'informe patrimonial que sigui exigible; la mera ubicació dins l'entorn de protecció no constitueix, per si sola, una quarta causa automàtica de llicència de l'article 148.4 de la LUIB.
- ☐ Declaració expressa que les obres no afecten els fonaments ni l'estructura portant de l'edificació.
- ☐ Declaració expressa que l'actuació no està subjecta a avaluació d'impacte ambiental.
- ☐ Declaració responsable que la documentació presentada és completa i que l'actuació compleix tots els requisits exigibles per acollir-se al règim de comunicació prèvia.

Important. Si la instal·lació afecta un BIC o un edifici catalogat, afecta els fonaments o l'estructura, o està subjecta a avaluació d'impacte ambiental, no es pot tramitar mitjançant comunicació prèvia i s'ha de sol·licitar llicència urbanística.

ANNEX III. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL PER A L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

A més de la documentació comuna de l'annex I, quan la instal·lació estigui subjecta a l·licència urbanística s'ha d'aportar:

- ☐ Sol·licitud municipal de l·licència urbanística, degudament emplenada i signada.
- ☐ Projecte tècnic, quan sigui exigible per les característiques de la instal·lació o de les obres auxiliars.
- ☐ Justificació estructural dels suports, ancoratges, fonaments, marquesines, casetes i altres obres auxiliars, quan correspongui.
- ☐ Plantes, alçats, seccions i detalls constructius suficients per definir totes les obres sotmeses a l·licència.
- ☐ Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, quan sigui exigible.
- ☐ Autorització o informe patrimonial, si afecta un BIC, un edifici catalogat o el seu entorn de protecció.
- ☐ Documentació i pronunciament ambiental exigibles, si l'actuació està subjecta a avaluació d'impacte ambiental.

ANNEX IV. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL SEGONS LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

A més de la documentació comuna i de la corresponent al procediment aplicable, s'ha d'aportar la documentació dels apartats següents que resulti aplicable:

A. Instal·lació sobre coberta

- ☐ Planta acotada que acrediti la disposició dels panells i el retranqueig mínim d'1,00 m respecte de les vores de la coberta.
- ☐ Secció acotada de la coberta i dels panells que permeti comprovar que la disposició és coplanar i que els panells no sobresurten del pla de la coberta.
- ☐ Descripció i justificació del sistema d'ancoratge.

B. Instal·lació sobre terreny en sòl rústic

- ☐ Plànol de l'aptitud fotovoltaica corresponent a la ubicació exacta dels panells.
- ☐ Plànol de la categoria de sòl rústic i de les proteccions territorials o sectorials que afectin l'emplaçament.
- ☐ Quantificació de l'ocupació territorial i classificació de la instal·lació com a tipus A, B, C o D.
- ☐ Justificació de les mesures d'integració paisatgística: ubicació de baixa visibilitat, proximitat a l'edificació, absència de moviments de terres innecessaris i barrera vegetal autòctona.
- ☐ Justificació que la instal·lació està destinada a l'autoconsum de l'edificació o instal·lació legal a la qual dona servei, quan correspongui.

- ☐ Declaració d'interès general i/o documentació relativa a la declaració o reconeixement d'utilitat pública, quan resulti exigible segons el règim aplicable, tenint en compte la disposició transitòria quarta de la Llei 4/2026 i les seves

excepcions.

C. Terreny equivalent a coberta

- ☐ Justificació de l'article 35.2 del PDSEIB mitjançant dos plànols d'implantació: un amb la distribució màxima possible sobre la coberta i un altre amb la distribució proposada sobre el terreny. Cada plànol ha d'indicar el nombre de panells, la potència unitària i la potència pic total. La potència proposada sobre el terreny no pot superar la potència màxima possible sobre la coberta.

D. Instal·lació aïllada de la xarxa

- ☐ Document que acrediti la legalitat urbanística de l'edificació, activitat, instal·lació o lloc al qual dona servei.

E. Producció-venda o instal·lació amb connexió o evacuació

- ☐ Autoritzacions energètiques i documentació relativa al punt de connexió o a la infraestructura d'evacuació, quan correspongui.

F. Aparcaments i marquesines

- ☐ Plànol acotat, alçats i seccions dels panells, suports o marquesines, amb indicació de dimensions, alçària i sistema de fonamentació o ancoratge.
- ☐ Justificació del règim de l'article 54.1 de la Llei 10/2019 si l'aparcament és en sòl urbà, o de l'article 54.3 i del règim urbanístic corresponent si és en sòl rústic.

ANNEX V. DOCUMENTACIÓ DE FINALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI

Una vegada acabada la instal·lació, s'ha d'aportar la documentació següent, segons el tipus d'actuació:

- ☐ Certificat final d'obra, certificat tècnic de finalització o document equivalent de conformitat amb la comunicació prèvia o la llicència concedida, quan sigui exigible segons el tipus d'actuació i la documentació tècnica que l'empari.
- ☐ Documentació gràfica final de la instal·lació executada, quan hi hagi modificacions respecte de la documentació inicial.
- ☐ Certificat de la instal·lació elèctrica.

- ☐ Acreditació de la inscripció, legalització o posada en servei davant l'òrgan competent en matèria d'energia, quan sigui exigible.
- ☐ Fotografies finals dels panells, inversors, bateries, canalitzacions, estructures i altres elements auxiliars.

- ☐ En sòl rústic, quan siguin exigibles: fotografies finals de la barrera vegetal i de les altres mesures d'integració paisatgística executades.
- ☐ Acreditació del compliment de les condicions imposades en la comunicació prèvia, la llicència i les autoritzacions sectorials.
- ☐ Certificat o justificació de la gestió dels residus de construcció i demolició, quan sigui exigible.

NORMATIVA I FONTS DE CONSULTA

La tramitació es regeix principalment per la LUIB, la Llei 10/2019, el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, el Pla Territorial Insular de Mallorca, el

planejament municipal i la normativa sectorial aplicable.