



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 9 DE MARÇ DE 2012

Lloc de la reunió: Lloret de Vistalegre, Sala d'Actes de la Casa de la Vila
Data: 9 de març de 2012
Hora de començament: 20:00 hores
Hora d'acabament: 22:00 hores
President: Joan Jaume Ramis

Membres assistents: Nadal Beltran Niell
Patrick Colom Romain
Miquel Gili Roig
Magdalena Gelabert Cerdà
Juan Pablo Picornell Yanes
Eva Fernández López
Ramon Martorell Real
Núria Vallverdú Soler

Caràcter de la sessió: Ordinària
Secretari: Joana M^a Pons Maimó

1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

El Sr. Batle proposa l'aprovació de l'esberrany de l'acta de la sessió plenària de data 13 de gener de 2012, la qual és aprovada per unanimitat dels assistents, amb les següents correccions: la Sra. Núria Vallverdú, demana que consti al punt 5: a la Moció de la creació d'una comissió amb totes les entitats, després de la intervenció de la Sra. Magdalena Gelabert, que ella col·laborarà. A la Moció de Pagament a Entitats, que reitera la seva petició de que es paguin.

2.- ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM.

El Sr. Batle dona lectura a la següent

"PROPOSTA DE BATLIA

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram, d'acord amb l'article 102. a) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Segon.- Exposar a informació pública, amb un anunci previ al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'entitat de l'acord d'aprovació inicial, durant un període de 30 dies, perquè el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin formular reclamacions, objeccions o observacions, de conformitat amb l'article 102.b) del mateix text legal.

Tercer.- En el cas de que no s'hagin presentat reclamacions o suggeriments, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés, d'acord amb l'article 102.d) de l'esmentada Llei municipal i de règim local.

Quart.- Facultar el Batle pel desplegament i l'execució dels acords anteriors."



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

(Veure ANNEX)

Demana la paraula el Sr. Ramon Martorell, el qual manifesta la seva sorpresa per a que l'Ordenança estigui tan avançada, també fa una observació a l'art. 6è, pel que fa a una possible urbanització.

La Sra. Núria Vallverdú, opina que s'haurien de modificar els articles 11 i 12 en relació a les instal·lacions hoteleres.

El Sr. Batle, explica que l'Ordenança sempre es podrà modificar, que ara la presenta a aprovació d'aquesta manera, per que així ens ho han aconsellat.

Després de breu deliberació, l'Ordenança municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram, és aprovada per unanimitat dels assistents.

3.- ORDENANÇA REGULADORA DE LES TARIFES PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES DEPENDÈNCIES A EDIFICIS I TERRENYS MUNICIPALS.

La Sra. Magdalena Gelabert explica l'ordenança.

El Batle dona lectura a la següent

“PROPOSTA DE BATLIA

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les tarifes per a la utilització privativa de les dependències a edificis i terrenys municipals, d'acord amb l'article 102. a) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Segon.- Exposar a informació pública, amb un anunci previ al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'entitat de l'acord d'aprovació inicial, durant un període de 30 dies, perquè el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin formular reclamacions, objeccions o observacions, de conformitat amb l'article 102.b) del mateix text legal

Tercer.- En el cas de que no s'hagin presentat reclamacions o suggeriments, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés, d'acord amb l'article 102.d) de l'esmentada Llei municipal i de règim local.

Quart.- Facultar el batle pel desplegament i l'execució dels acords anteriors.”

(Veure ANNEX)

Demana la paraula el Sr. Ramon Martorell qui opina que aquesta Ordenança no contempla els criteris d'eleger un local per part d'una entitat.

La Sra. Magdalena Gelabert, li explica que ara només s'aproven les tarifes, que encara s'està el·laborant una Normativa.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

El Sr. Ramon Martorell, també demana per que es contempla el Centre Parroquial, explicant-li la Sra. Magdalena Gelabert, que les despeses del Centre les assumeix l'Ajuntament.

El Sr. Ramon Martorell, fa constar que no se sent bé amb el tema de la zona de caravanes de Sa Comuna, troba que és una zona molt delicada i de molta responsabilitat.

Demana la paraula la Sra. Núria Vallverdú, per opinar que l'Ordenança s'hauria de refer, ja que no hi ha un Concepte, la troba incompleta i no està definida.

Després de breu deliberació l'Ordenança reguladora de les Tarifes per a la utilització privativa de dependències a edificis i terrenys municipals, és aprovada per 7 vots a favor (dels membres del Partit Popular i d'Iniciativa Verds) i 2 vots en contra (dels membres de PSOE i Convergència per les Illes).

4.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST, EXERCICI 2011.

La Sra. Magdalena Gelabert dóna compte del Decret de data 22 de febrer de 2012 relatiu a l'aprovació de la liquidació del Pressupost de l'exercici de 2011 que literalment diu:

“ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2011

Aquesta corporació, d'acord amb el disposat en l'art. 191 del **Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març** i l'art. 89 del **RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol 6è de Llei reguladora de les hisendes locals**, ha confeccionat la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'exercici de 2011 Es presenta als quadres següents:

RESULTAT PRESSUPOSTARI 2011

1.- Drets reconeguts nets	1.163.401,41
2.- Obligacions reconegudes netes	1.063.665,45
3.- Resultat pressupostari (1-2)	99.735,96
4.- Desviacions positives de finançament	0,00
5.- Desviacions negatives de finançament	7.652,40
6.- Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria	72.978,45
7.- Resultat d'operacions comercials	0,00
8.- Resultat pressupostari ajustat (3-4+5+6+7)	180.366,81

ESTAT DE ROMANENT DE TRESORERIA 2011

1.- FONS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA	129.325,95
2.- DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT	893.307,44
Del pressupost d'ingressos – Pressupost corrent	558.869,96
Del pressupost d'ingressos – Pressupost tancat	333.704,54
D'operacions no pressupostàries	732,94



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00
3.- CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT	658.269,26
Del pressupost de despeses – Pressupost corrent	392.221,48
Del pressupost de despeses – Pressuposts tancats	239.471,42
D'operacions no pressupostàries	26.576,36
Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3)	364.364,13
II. SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	0,00
III. EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	364.364,13

RESUM DE LA LIQUIDACIÓ

1. PRESSUPOST CORRENT

a) Pressupost de despeses

Crèdits inicials	784.000,00
Modificacions de crèdits	417.611,70
Crèdits definitius	1.201.611,70
Crèdits autoritzats	1.063.665,45
Crèdits disposats	1.063.665,45
Obligacions reconegudes	1.063.665,45
Pagaments ordenats	671.443,97
Pagament realitzats	671.443,97

b) Pressupost d'ingressos

Previsions inicials	784.000,00
Modificació de previsions	417.611,70
Previsions definitives	1.201.611,70
Drets reconeguts nets	1.170.087,26
Devolucions efectuades	0,00
Recaptació neta	604.531,45

2. PRESSUPOSTS ANTERIORS

a) Pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes a 1/01	499.720,19
Anul·lacions	0,00
Pagaments realitzats	260.248,77

b) Pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets	581.188,00
Anul·lacions	16.350,00
Recaptació	231.133,46



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

3. OBLIGACIONS I ORDRES PENDENTS DE PAGAMENT I DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE

- a) Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre:
 - Exercici corrent 392.221,48
 - Exercicis tancats 239.471,42

- b) Drets reconeguts pendents de cobrament a 31 de desembre:
 - Exercici corrent 558.869,96
 - Exercicis tancats 333.704,54

D'acord amb l'article 191.3 del TRLRHL i l'art. 90 del mencionat RD 500/1990, i després que la Intervenció municipals hagi donat informació d'aquesta liquidació, la Batlia-Presidència emet la següent

RESOLUCIÓ

1. Aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre corresponent a l'exercici de 2011 amb un romanent de tresoreria per a despeses generals de 364.364,13 euros i un resultat pressupostari ajustat de 180.366,81 euros.

2. Donar compte de l'aprovació d'aquesta liquidació al Ple de la corporació d'acord amb l'establert en l'art. 193.4 del **TRLRHL**.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Joan Jaume Ramis, a Lloret de Vistalegre, 22 de febrer de 2012.”

I després d'una breu explicació, el Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat.

5.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PSIB-PSOE

El Sr. Ramon Martorell dona lectura a la següent

“MOCIÓ

D'acord amb el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre desitja sotmetre a la consideració del Ple la següent MOCIÓ pel seu debat i aprovació si procedeix, d'acord amb la següent:

MOCIO PER PART DEL PARTIT SOCIALISTA DE LLORET PER LA GRAVACIÓ DIGITAL A LES SESSIONS PLENÀRIES.

EXPOSICIO DE MOTIUS

Consideram que l'Ajuntament ha de fer tot el possible per promoure l'interès per la vida política i per potenciar la participació ciutadana en la gestió municipal (programa electoral del PSOE eleccions locals 2011)



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Des d'aquest punt de vista creiem que aquesta corporació ha de prendre mesures per facilitar l'accés dels veïnats de Lloret a tots el temes que tractam en els plens municipals. Als Plens, com actes públics que son, poden acudir qualsevol persona física interessada en conèixer el desenvolupament dels mateixos. Ara bé, la falta d'assistència demostrada fins ales hores no ha de ser interpretada com una expressió de desinterès de la ciutadania per saber el que es tracta als plens, si no que es atribuïble a altres motius com: l'horari, dificultat per compaginar altres responsabilitats, falta de costum, poca conscienciació ciutadana, absència d'informació, creences equivocades sobre la gestió política i prejudicis cap als polítics.

En la vida política municipal, les sessions plenàries de la Corporació constitueixen moments d'especial significació democràtica. En aquestes ocasions, els representants elegits pel poble plantegen, deliberen i, en el seu cas, aproven aquells assumptes, propostes i iniciatives considerades d'interès general pels ciutadans.

Tenint en compte que el Ple municipal és l'òrgan col·legiat en el que es debaten i decideixen totes aquelles qüestions d'interès pels habitants del municipi de Lloret a més, El Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals disposa que els membres de les Corporacions Locals tenen dret a quants antecedents, dades o informacions que resultin precisos pel desenvolupament de la seva funció, per aquest motiu no és comprensible adoptar una posició contrària a la de totes les corporacions municipals que han existit a Lloret des del començament dels ajuntaments democràtics, eliminant uns instrument valiosíssim per dirimir les discrepàncies en quant a la redacció de les actes.

A més, hem de pensar que durant el debat d'un ple es produeixen moltes interrupcions, donant lloc a una gra dificultat per atendre nota de tot el que es diu.

De totes maneres, no tenim cap interès en perjudicar el Consistori i molt manco la relació entre nosaltres que som els representants dels habitants del poble i hem de donar exemple de persones dialogants i amistoses.

L'accés a la informació clara i transparent contemplat en el nostre programa electoral és un dels drets civils bàsics de tota societat que es consideri justa i democràtica, estant expressament reconegut com a tal en la Declaració Universal dels Drets Humans de 1948 (" Todo individuo tiene derecho a ... recibir informaciones... por cualquier medio de expresión") i en el cas de l'Estat Espanyol, la Constitució Espanyola de 1978, reconeix i protegeix, entre altres, el dret a "comunica o recibir libremente información verídica por cualquier medio de difusión". A més de forma textual la constitució espanyola diu: "El ejercicio de estos derechos no puede restringirse mediante ningún tipo de censura previa". A més des del Grup Municipal Socialista de Lloret considerem que des de l'Ajuntament i basant-se amb aquests drets constitucionals, ha arribat l'hora per prendre mesures encaminades a facilitar l'accés a tots els veïnats del nostre poble als debats i acords adoptats a les sessions plenàries i de la forma més objectiva i imparcial possible.

Afortunadament, la gravació digital de totes les sessions constitueix, un recurs important que supleix les dificultats que tenen els ciutadans a l'hora d'informar-se d'allò que succeeix als plens municipals.

Igualment considerem que fer ús de les noves tecnologies com instrument essencial que canalitzi la informació cap als ciutadans, pot ser una forma de contribuir al lliure dret de



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

tots els Lloritans i Lloritanes a la informació clara i transparent sobre la gestió municipal, així com es fa de cada vegada més pels altres municipis que aposten per la transparència informativa.

En aquest sentit hem de recordar que l'Ajuntament de Lloret disposa d'una pàgina web, que facilitaria enormement la difusió de les sessions plenàries, podent informar-se en qualsevol moment per les persones que volen exercir el seu dret.

Per totes aquestes raons exposades i atenent a l'interès general i dret constitucional que empara a tots els veïnats d'aquesta localitat, el Partit Socialista de Lloret en l'Ajuntament, i a través del seu regidor que subscriu i de conformitat amb el que estableix l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenta per la seva inclusió en l'ordre del dia, debat i aprovació, si procedeix, pel Ple Municipal, la MOCIO relacionada amb la finalitat de gravar digitalment les sessions plenàries, que planteja les següents:

PROPOSTES DE L'ACORD

1.- Aprovació per l'Ajuntament de Lloret la gravació íntegra, en suport digital d'àudio, dels plens municipals de tal manera que les sessions plenàries puguin ser consultades per tots els grups municipals.

2.- Acord que les sessions plenàries gravades en àudio digital es difondran a través de la pàgina web de l'Ajuntament per facilitar als ciutadans l'exercici del dret a l'accés a la informació, clara i transparent, relativa al desenvolupament dels Plens municipals de Lloret.

St. Regidor PSOE (Ramon Martorell Real)
Lloret de Vistalegre, 18 de febrer de 2012.”

El Sr. Ramon Martorell: explica que aquesta Moció és per facilitar a la gent que no ha pogut assistir als Plens, pugui assabentar-se del que s'ha tractat a cada Ple.

Després de breu deliberació: la moció presentada és aprovada per 8 vots a favor i 1 abstenció de la Sra. Magdalena Gelabert, la qual troba que s'haurien de fer públiques les actes un pic aprovades definitivament, no abans.

6.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PSIB-PSOE

El Sr. Ramon Martorell dona lectura a la següent

“MOCIÓ

El Grup Municipal del PSIB_PSOE de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre a l'empara de l'establert a l'art. 97.3 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Lloret, formula, la següent PROPOSICIÓ RELATIVA A RESTITUIR ELS RETALLS DE PERSONAL I SERVEIS DE L'HOSPITAL COMARCAL D'INCA.

EXPOSICIO DE MOTIUS



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

A l'any 2007 es va dur a terme la inauguració de l'hospital Comarcal d'Inca, una reivindicació històrica dels ciutadans de la comarca.

Un hospital en la que el Govern de les Illes Balears va invertir 68.5 milions d'euros i que disposa d'un servei de gran qualitat i amb les tecnologies més avançades.

Un centre que atenciona un 158% dels usuaris del Servei de Salut de tot Mallorca, i que dona cobertura a 6 Centres de Salut i 19 Unitats Bàsiques de Salut; és a dir a una població d'uns 120.000 ciutadans de 24 nuclis de població (Mancor, Selva, Lloseta, Biniamar, Caimari, Escorca, Moscarí, Sineu, Costitx, Lloret, Llubí, Maria, Muro, Santa Margalida, Can Picafort, Son Serra, Sa Pobla, Campanet, Búger, Alcúdia, Port d'Alcúdia, Pollença, Port de Pollença i Inca).

Durant la darrera legislatura el Govern de les Illes Balears ha incrementat en més d'un 50% la inversió a l'hospital Comarcal de Inca, disposant de 88 especialistes, i un total de gairebé 760 treballadors.

No obstant això, des del començament d'aquesta legislatura el nou govern ha pres una sèrie de decisions que fan perillar el desenvolupament normal de l'hospital.

Mesures com:

- La supressió de les guàrdies localitzades de cirurgians i traumatòlogues que ha ocasionat que únicament es pugui operar de 8 a 15 hores de dilluns a divendres; implicant, per tant les operacions d'urgència a l'hospital comarcal, un fet que suposarà derivar als eventuals casos greus a l'hospital de Son Espases.
- La supressió de dues places interines del servei de Traumatologia, de manera que aquesta especialitat s'ha quedat reduïda a 8 professionals efectius per atendre el servei.
- La supressió del servei del transport urbà fins a l'hospital.
- Un hospital que funciona sense gerent ni responsable de recursos humans.

Són retallades que no tenen en compte les necessitats sanitàries de la població de la comarca d'Inca, sinó únicament qüestions que podríem qualificar com dubtosament econòmiques.

Ens preocupa i alarma les explicacions que han donat tant els metges de l'hospital, com el personal sanitari, els sindicats de metges, UGT on afirmen que el Govern vol convertir l'hospital en un ambulatori.

Però encara més preocupants són les pròpies declaracions i sobretot les actuacions que han dut a terme els actuals responsables de la sanitat pública de les Illes.

Ens preocupen els retalls indiscriminats que està aplicant Ib-Salut a Inca i a altres hospitals públics, que representen una pèrdua de capacitat resoluciva dels centres sanitaris i una regressió de 20 anys en la qualitat assistencial.

Unes mesures que ja han produït un increment de les llistes d'espera i del temps d'atenció, així com la saturació de l'hospital de referència.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Per tot això, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Lloret presenta per a la seva consideració i acceptació pel Ple Municipal d'aquesta corporació la següent proposta d'ACORD:

1. L'Ajuntament de Lloret es pronuncia en contra dels retalls de personal i serveis realitzats a l'Hospital Comarcal d'Inca; així com la retirada per part de la F.S.M del bus urbà que feia el recorregut des d'Inca a l'Hospital Comarcal.
2. Insta a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social del Govern de les Illes Balears a restituir les guàrdies localitzades de cirurgians i traumatòlogues a fi de fer possible les operacions de urgència a l'hospital comarcal d'Inca.
3. Insta a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social del Govern de les Illes Balears a restituir les dues places del servei de Traumatologia per atendre el servei.
4. Insta a la Direcció General de Transports del Govern de les Illes Balears la posada en marxa novament del serveis del bus urbà cap a l'hospital Comarcal d'Inca.
5. L'Ajuntament de Lloret insta a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social del Govern de les Illes Balears a potenciar el funcionament l'Hospital Comarcal d'Inca suprimint qualsevol mesura que perjudiqui el normal funcionament del centre hospitalari i minvi la qualitat assistencial que reben les persones ateses.

Lloret de Vistalegre, 27 de gener de 2012.
El Portaveu del Grup Municipal del PSIB-PSOE"

El Sr. Ramon Martorell, considera que els retalls que estan sofrint a l'Hospital d'Inca, ens estan afectant als veïns de Lloret i de tota la comarca. El Batle opina que abans de que hi hagués aquests retalls, a l'Hospital d'Inca, ja hi havia problemes, posa uns quants d'exemples.

Després de breu deliberació: la votació a la Moció és la següent:
A favor: 4 (PSOE, INICIATIVA VERDS, CONVERGÈNCIA PER LES ILLES)
En contra: 4 (PARTIT POPULAR)
Abstencions: 1 (Magdalena Gelabert - PP)

7.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA PER LES ILLES

La portaveu del grup municipal de Convergència per les Illes (Cxl) Núria Vallverdú Soler presenta a consideració del ple, per tal que sigui estudiada, debatuda i votada a la propera reunió del mateix, la següent "**MOCIÓ**:"

SUPRESSIÓ DEL COBRAMENT DE TAXES DE FEMS EN EDIFICACIONS DE SÒL RÚSTIC

Exposició de motius:

Les cases, immobles, etc... ubicats en sòl rústic, no reben el servei de recollida de fems, ni selectiva ni sense seleccionar, per part d'aquest Ajuntament, i es per això que des de Convergència per les Illes de Lloret, estam en total desacord amb el sistema de serveis pres, per això presentam la següent moció:



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

- 1.- Es totalment injust que els propietaris dels immobles, cases, etc..., tinguin que pagar per un servei del que no es beneficien en absolut.
- 2.- Aquests mateixos propietaris tenen que ser ells mateixos els que facin dit servei de recollida de fems.
- 3.- Estan totalment discriminats en quant als seus drets es refereix amb les temes ciutadans del poble.

Acords:

No volem una rebaixa de l'import del rebut, sol.licitam la suspensió del cobro de la taxa i que no se les facturi per el concepte de fems.

En cas de que es vulgui cobrar per aquest concepte de fems, sol.licitam que es doni el servei com a n'els demes ciutadans, a la major brevetat possible ja que si no és així es fa un greu agravi comparatiu.
Núria Vallverdú Soler.”

La Sra. Núria Vallverdú, explica que a fora vila entén que han de pagar per la eliminació no per la recollida.

El Sr. Nadal Beltrán, explica que dins el casc urbà es fa la recollida porta a porta, que això és impossible fer-ho a fora vila. Però si que es fa la recollida al Punt Verd i que això suposa un cost de transport. També recalca que qui cobra aquests rebuts és la Mancomunitat no l'Ajuntament.

El Batle explica als membres del consistori que a partir de l'exercici 2013, serà el Consell de Mallorca qui cobrarà directament al ciutadà la taxa d'eliminació.

El Sr. Ramon Martorell, no entén la mala gestió que s'ha fet des de la Mancomunitat, en relació a que no han tengut en compte les cases de nova construcció i les que fins ara no han pagat.

La Sra. Núria Vallverdú, retira del Ple la present Moció.

8.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA PER LES ILLES

La portaveu del grup municipal de Convergència per les Illes (Cxl) Núria Vallverdú Soler presenta per a la seva consideració al proper Ple de l'Ajuntament de Lloret la següent MOCIÓ:

“MOCIO PER TAL QUE EL GOVERN MUNICIPAL FACI PUBLIC EL DEUTE DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I EL CONSELL DE MALLORCA AMB L'AJUNTAMENT DE LLORET, PER INSTAR-LOS A LIQUIDAR-LO DE FORMA URGENT.

Convergència per les Illes a Lloret, **EXPOSA:**

La situació econòmica i financera de l'Ajuntament de Lloret es mes que preocupant. A la manca d'un model de finançament local, s'han sumat noves decisions de les Administracions de les Illes Balears i de l'Estat que comprometen, encara més, la



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

capacitat del municipi per fer front a les seves obligacions i a les seves obligacions i a les necessitats dels seus veïns i veïnes.

Una situació que s'agreuja si es té en compte que, en nombroses ocasions, l'Ajuntament ha de fer front, per responsabilitat i com a administració més propera, a obligacions per a les quals no tenen competència atribuïda legalment, i per tant, tampoc compten amb recursos assignats; a on els principals perjudicats són els habitants del municipi.

A la situació precària de les finances municipals s'han sumat diferents factors els últims mesos. Un dels més destacats és la reducció de les aportacions que tant el Govern de les Illes Balears, com el Consell de Mallorca ha fet amb les aportacions als municipis. Això provoca grues problemes de tresoreria a l'Ajuntament.

Per aquests motius el Ple de l'Ajuntament de Lloret, **ACORDA:**

1.- Instar al Batle que faci públic a dia d'avui el deute que el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca té amb l'Ajuntament de Lloret.

2.- Que l'Ajuntament reclami formalment per escrit, al Govern de les Illes Balears i al Consell de Mallorca a liquidar aquest deute de forma urgent i prioritària.
Núria Vallverdú Soler”

La Sra. Núria Vallverdú, troba que s'ha de pressionar de manera més oficial i pública al Govern i al Consell, per a que paguin el que ens deuen.

El Batle i els membres de l'equip de Govern, expliquen que aquestes peticions s'han fet de manera repetida i personalment amb els presidents de cada organisme oficial.

Després de breu deliberació, la moció presentada és aprovada per 2 vots a favor (PSOE i CONVERGÈNCIA PER LES ILLES) i 7 abstencions (PARTIT POPULAR i INICIATIVA VERDS)

9.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA PER LES ILLES I DEL PSOE.

Acte seguit el Sr. Ramon Martorell dona lectura:

“Núria Vallverdú Soler, com a portaveu de Convergència per les Illes (Cxl) i Ramon Martorell Real, com a portaveu del PSIB-PSOE, sol·liciten al ple tractar la següent
MOCIO:

CREACIÓ REGLAMENT MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS

EXPOSICIO DE MOTIUS

Un instrument fonamental per a un bon funcionament democràtic i participatiu de la vida quotidiana en un municipi es el teixit associatiu, les entitats i associacions que amb treball, implicació i il·lusió duen a terme diferents projectes i activitats d'interès públic i/o social que complementen l'actuació municipal en diversos àmbits.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Lloret sempre ha tingut un ampli ventall d'entitats i associacions que sense ànim de lucre han col·laborat a promoure i fomentar la vida sociocultural, esportiva, educativa i recreativa del poble fent pales el seu compromís amb aquest.

És per això que des de Convergència per les Illes i del PSIB-PSOE a Lloret, conscients del paper de totes aquestes entitats i associacions en la tasca de dinamització de la participació ciutadana al poble. Hi ha coses que hem de mantenir per cohesió, no hem d'ésser es "purs gestors". A més volem afegir que estem d'acord a prendre mesures que ajudin a l'Ajuntament a ordenar la qüestió d'entitats i l'adjudicació d'espais i locals municipals i inclús a trobar un sistema per a cobrir les necessitats d'entitats i consistori donat l'actual situació econòmica; i també que hi hagi un control més exhaust en la forma que reparteix i entrega aquests doblers en concepte de subvenció. Però s'ha de trobar la forma per evitar que es converteixi en que aquestes s'acabin entregant a dit.

Esteim d'acord a estipular uns barems (que mai es cobrarien) que serveixin com a comparativa entre associacions i entitats; però que naturalment com a contrapartida l'Ajuntament ha de comprometin-se a contractar les entitats del poble abans que ningú altre per a les Fires i festes. Evidentment amb unes tarifes també prèviament estipulades entre ambes parts; ja que l'Ajuntament també es beneficia de la labor i col·laboració de les entitats del poble. Volem recordar que han d'existir criteris d'igualtat per a totes les associacions i entitats del poble amb igualtat de condicions.

Aquí venim perquè mos agrada arreglar el nostre poble. És per el que,

1. Instam a l'equip de govern de l'Ajuntament de Lloret a establir una normativa d'associacions pròpia en la qual s'ha de crear un registre on s'han d'inscriure totes les entitats i associacions del poble.
2. Aprovar de forma consensuada el Reglament municipal regulador de subvencions i usos d'espais municipals.
3. Consensuar aquest reglament amb cada una de les associacions locals.

El ple de l'Ajuntament adopta el següent:

ACORD

L'Ajuntament de Lloret acorda posar en funcionament el que recullen els punts anteriors.

El portaveu municipal del PSIB-PSOE
Ramon Martorell Real

La portaveu de Convergència per les Illes
Núria Vallverdú Soler"

La Sra. Núria explica que en realitat s'ha posat en marxa, però que les coses no s'estan fent ben fetes, troba que a part d'aprovar les tarifes s'han de valorar les coses que ofereixen les diferents entitats.

La Sra. Magdalena Gelabert, explica que a la reunió amb les entitats no hi va haver ningú que tengués res que dir en les tarifes que s'han estipulat a l'Ordenança. També explica que s'està fent un Reglament d'Ús, el qual es tractarà a les properes reunions amb les diferents entitats.

La Sra. Núria Vallverdú, recalca que la primera reunió que es va fer, era una presa de contacte, on quedaren moltes coses a l'aire, troba que s'hauria d'haver seguit un altra procés.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

La Sra. Eva Fernández, demana la paraula, per fer constar que la regidora Sra. Magdalena Gelabert, va enviar un escrit a tots els regidors, on quedaven resumits i ben explicats els temes que es tractaren a les reunions, no entén la queixa de la Sra. Núria Vallverdú.

La Sra. Núria Vallverdú, opina que si bé té l'escrit, no li han donat l'oportunitat per rectificar alguns punts, mostrant a tots els assistents les anotacions que ha fet sobre cada un dels temes i que fa entrega a la secretària per a que ho passi a la regidora Sra. Magdalena Gelabert.

El Sr. Ramon Martorell, insisteix, en que s'ha de fer un Reglament d'Ús, per que troba que fora ell, hi ha entitats que tenen més preferències sobre les altres.

La Sra. Magdalena Gelabert, repeteix que és l'únic que està pendent. També recalca que no entén el que demanen a la Moció.

La Moció és votada de la següent manera:

Vots a favor: 2 (PSOE i CONVERGÈNCIA PER LES ILLES)

Vots en contra: 7 (PP i INICIATIVA VERDS)

10.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA PER LES ILLES

Núria Vallverdú Soler, com a portaveu de Convergència per les Illes (Cxl), presenta per a la seva consideració al proper Ple de l'Ajuntament de Lloret la següent

“PROPOSTA:

TITOL: FIRES I FESTES

EXPOSICIO DE MOTIUS:

Les nostres festes, juntament amb la cultura són uns dels millors patrimonis que tenim, un patrimoni que hem heretat dels nostres avantpassats. Convergència per les Illes (Cxl) és conscient que aquest patrimoni cal, tant conservar-lo, com permetre la seua adequació als temps que corren. Donada la situació actual, Convergència per les Illes de Lloret demanam a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre a tenir present la següent proposta per a les properes fires i festes locals.

S'eleva al Ple la següent proposta d'acord:

1.- Que es tinguin present a tot al teixit associatiu del poble, així com el teixit empresarial a l'hora de programar els actes per a les mateixes.

2.- A Lloret, tenim la sort de contar amb: grup de ball de bot, grup musical, batucada, colla de dimonis, grup de teatre, etc... per a ser un poble petit i que els lloretans/es aquests tinguin sempre prevalença damunt altres grups o empreses no locals.

3.- Que es redueixi els dies de festa a un màxim de 2 o 3 dies per tal d'evitar despesa innecessària ja que els que han de gaudir de la festa són els lloretans/es.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

4.- Que es programin festes per a tots (infantils, juvenils, culturals, etc...).

Lloret de Vistalegre, 28 de febrer del 2012.
La Portaveu de Convergència per les Illes (CxI)
Núria Vallverdú Soler”

Demana la paraula el Sr. Patrick Colom, que opina que reduir a 2 ó 3 dies les festes dona poc marge per que totes les entitats locals puguin fer els seus actes.

La Sra. Núria Vallverdú, considera que és veritat, però així i tot demana que la durada no sigui exagerada.

La Moció presentada és aprovada per unanimitat dels assistents.

11.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA.

El Batle dóna compte dels Decrets de Batlia dictats des de la data de celebració de la sessió ordinària de dia 13 de gener de 2012 fins a dia d'avui, que consten a l'expedient.

12.- PRECS I PREGUNTES

Arribats a aquest punt el Sr. Batle, felicita a totes les dones de la corporació i treballadores de l'Ajuntament per el dia de la dona treballadora.

El Sr. Patrick Colom, demana permís al Sr. Batle per poder absentar-se del Ple per motius personals, quan eren les 21:20 hores.

Demana la paraula la Secretària per donar lectura a la següent instància:

“JOANA M. PONS MAIMÓ, amb DNI núm. 18.221.317 G i amb domicili a al C/. Velàzquez, 52 1er D., de la localitat d'Inca – Illes Balears.

A V.I. ACUDEIX I EXPOSA:

Que des de el mes de setembre de 2011, veng desenvolupant les tasques pròpies de Secretària-Interventora de manera accidental, a aquest Ajuntament de Lloret de Vistalegre; sempre intentant que la feina surti de manera eficaç i ràpida.

Des de fa un temps he notat que no estic en condicions per dur endavant la secretaria intervenció de la manera que jo voldria i a pesar que em compromet a acabar amb les feines que de manera extraordinària el govern amb el RDL 4/2012, ens obliga a tramitar, tenguent com a termini màxim dit procediment el 31 de març.

Per tot l'exposat, és per el que sol·licit tengui per rebuda la present i a tots els efectes prec que s'accepti la meva renúncia al nomenament de Secretària-Interventora Acctal. en data 1 d'abril de 2012.

Lloret de Vistalegre, 6 de març de 2012.”

Un pic donada lectura, la secretària, agraeix a tots els membres de la Corporació la seva col·laboració com a regidors durant aquests mesos i sobretot agraeix a la seva companya de feina la Sra. Marilén Garcías, la seva ajuda prestada a l'hora de desenvolupar les tasques, ja que sense ella no hagués pogut fer la tramitació de segons quins expedients.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

La Sra. Magdalena Gelabert, explica als membres de la corporació, que des de el departament de Cooperació Local, han posat a disposició de l'Ajuntament a una persona per a que vingui a fer les actes dels plens fins que no hi hagi un nou secretari. Però que degut a això s'hauran de fer les sessions plenàries els dematins.

Demana la paraula el Sr. Ramon Martorell, per manifestar la seva sorpresa i per felicitar la tasca feta durant aquests mesos a la secretària.

La Sra. Eva Fernández i el Sr. Juan Pablo Picornell, troben que és una llàstima que la Sra. Joana M. Pons, hagi de renunciar, així mateix la feliciten, adherint-se a la felicitació la Sra. Núria Vallverdú.

Acte seguit demana la paraula el Sr. Nadal Beltrán, per donar compte dels següents punts:

En relació a Medi Ambient: informa de la reunió que es va fer per el Pla d'Actuacions que s'està el·laborant de Sa Comuna de Lloret.

També explica com s'està preparant els actes per la Diada de Sa Natura pel proper 25 de Març, les activitats que des de l'escola s'estan organitzant.

En relació a cultura, dóna informació dels moviments anuals i les diverses activitats que s'han celebrat a la Biblioteca Municipal.

Informa als regidors, de les reunions que han mantingut amb el Director Insular d'Ordenació del Territori, pel que fa a l'Ordenació del Sòl de Sa Comuna on hi ha les caravanes, explicant que no hi ha cap zona d'acampada en tota l'illa que estigui actualment legalitzada, que ara hi ha una normativa que recull que es podran legalitzar les que tinguin una antigüetat superior als 20 anys. També explica que des de el departament del territori, està en previsió que s'executin obres per carreteres que afecten al nostre terme municipal.

Demana la paraula el Sr. Miquel Gili, per informar que dia 24 de Març, es farà una Jornada d'Orientació per dins Sa Comuna, dirigida als nins amb edat dels 3 a 16 anys.

La Sra. Magdalena Gelabert, demana la intervenció per demanar a tots els regidors que es pronunciïn davant la no justificació per part d'una entitat de Lloret, que no ha presentat la justificació preceptiva per cobrar la subvenció del 2011, opinant tots els membres assistents que si no ho ha fet ha perdut el dret de cobrar-la.

La Sra. Núria Vallverdú, felicita a l'equip de govern per així com ha quedat l'espai de la Caseta des Caçadors. També vol que consti en acta la felicitació al regidor Sr. Patrick Colom i al treballador de l'Ajuntament Sr. Jesús Modino, per així com han deixat l'espai del parc infantil, també a les mares que hi han col·laborat.

Demana la paraula el Sr. Ramon Martorell, per demanar explicacions al Sr. Batle de la reunió mantinguda amb els usuaris del Spap. Explicant el Sr. Batle, que la reunió va esser motivada degut a que els usuaris volien saber per que hi havia canvis amb l'entitat que ara ho gestionava. El Sr. Ramon Martorell, demana quina empresa és més cara, la de l'any passat o la d'aquest, per que la titulació exigida s'havia requerit ara quan no era preceptiu fer-ho fins l'any 2015 i també vol saber el nombre de usuaris que actualment van al Spap.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

La Sra. Magdalena Gelabert, explica que el tema de la titulació ve imposat per part de la Conselleria d'Afers Socials, que l'empresa actual és més econòmica que l'anterior i que en quan al nombre d'usuaris no pot contestar, que aquest tema ho dur el regidor Sr. Patrick Colom.

El Sr. Ramon Martorell demana si el Batle ha rebut una telefonada o escrit avisant que ara es cobraria el 25% del Fons de Cooperació, contestant el Sr. Batle que l'Ajuntament ha rebut un escrit per adherir-se a un possible confirming.

El Sr. Ramon Martorell demana explicacions sobre la creació de la borsa de netejador/a, sobre si s'ha creat dita borsa, si les proves es van fer quan les oficines municipals estaven obertes i per que en el tribunal no hi havia ningú de la categoria laboral similar, també li crida l'atenció que no fos un concurs-oposició. Contestant la Sra. Magdalena Gelabert que aquest assumpte és un tema que dur el regidor Sr. Patrick Colom, però que pot contestar al següent: no s'ha constituït cap borsa per no haver-se presentat més que una persona, que el tribunal estava constituït per persones amb una titulació superior, que tot es va fer quan les oficines municipals estaven obertes.

El Sr. Ramon Martorell, manifesta que ha quedat sorprès per la quantitat d'edificis municipals que l'ajuntament té, els quals s'han de mantenir tan sigui amb la neteja, dotant-los d'energia elèctrica, etc. Per tant troba que seguir fent obres al convent, ara no ho troba que sigui massa apropiat. Ja que hi ha altres locals, ja construïts que estan deixats de mans, mostrant un estat deplorable i plens de teranyines. El Sr. Nadal Beltran, contesta que no és així, que quasi tots els edificis municipals estan en condicions. El Sr. Batle, demana al Sr. Ramon Martorell, si ell prefereix que l'Ajuntament no tenguí tants d'edificis. Li recorda que som un Ajuntament amb superàvit, que la situació que ara passa es deguda al deute que el Govern té amb l'Ajuntament.

També el Sr. Ramon Martorell, vol que quedi amb acta que tot el que es diu a una comissió informativa s'ha de poder repetir i parlar-ne a les sessions plenàries amb tota llibertat.

La Sra. Núria Vallverdú, demana la paraula per donar avís que hi ha una palmera dins el pati des convent que amenaça a caure, el Sr. Nadal Beltrán diu que avui horabaixa ho ha sabut.

El Sr. Batle, vol que quedi en acta el seu agraïment als regidors Sr. Juan Pablo Picornell i la Sra. Eva Fernández, per les feines que estan fent dins l'Ajuntament d'una manera voluntària i altruista.

I no havent-hi més assumptes a tractar, d'ordre de la Presidència s'aixeca la sessió, de tot el que, com a Secretària Acctal., en don fe.

Lloret de Vistalegre, 9 de març de 2012.

El Batle,

La Secretària-Interventora Acctal.,



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

ANNEX I

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: La present Ordenança regula les condicions a que s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi de Lloret de Vistalegre.

Article 2: Pel que fa a aquesta Ordenança Municipal es considerarà:

- a) Com a "Xarxa de clavegueram", el conjunt de conductes o instal·lacions que al subsòl de la població serveix per a l'evacuació de les aigües residuals.
- b) Com a "Clavegueram Públic", tot conducte soterrani construït o acceptat per l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per a servei general de la població ò d'una part d'aquesta. L'Administració Municipal realitzarà la neteja i conservació de la mateixa.
- c) Com a "Presa", el conducte soterrani instal·lat sota la via pública que serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- d) Com a "Estació Depuradora d'Aigües Residuals" (EDAR), la instal·lació on se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física, biològica i química que en permeti una posterior reutilització per a diversos fins.

Article 3: L'òrgan de l'Administració Municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries és l'empresa concessionària.

II.- OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 4 : 1) Els edificis existents o que es construeixen a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisico-químiques exigides en aquesta Ordenança Municipal.

2) Si la finca té façana a més d'una via pública, el titular demanarà a l'empresa concessionària la seva opinió, per tal d'escollir la claveguera pública en què aquesta hagi de desguassar les seves aigües.

Article 5: L'obligatorietat de l'abocament al clavegueram públic és regulada al corresponent article de la normativa urbanística vigent PDSU de 5/11/1981 de la localitat de Lloret de Vistalegre.

III.- CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 6: Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

- a) L'urbanitzador, quan la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.
- b) L'Ajuntament, a través de l'empresa concessionària com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents
- c) L'empresa concessionària, a petició d'un particular o d'un grup de propietaris, a càrrec dels interessats, com a prolongació de la xarxa existent.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els drets que li són inherents, quan l'Ajuntament rebí la urbanització o els seus serveis.

En el supòsit c), la claveguera passarà a ésser propietat municipal automàticament, un cop acabades les obres.

Correspondrà a l'Administració Municipal, a través de l'empresa concessionària., la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 7: 1) Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada "presa", formada per un pou de bloqueig, adossat a la línia de façana, i un conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera.

2) Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 8: 1) La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici. Això no obstant, l'empresa concessionària, en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la taxa per utilització del clavegueram.

2) Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 9: 1) Les preses seran construïdes pel propietari.

2) A vials de nova planta, l'urbanitzador hi haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'Urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 10: 1) Seran condicions prèvies perquè l'empresa concessionària, accepti la sol·licitud de presa:

a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que especifica aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

2) En el cas de preses construïdes per un particular d'acord amb el que preveu l'article 9.2)., no podran utilitzar-se sense l'autorització prèvia de l'empresa concessionària, la sol·licitud de la qual té els mateixos requisits d'una presa nova.

Article 11: 1) La instal·lació de desguàs interior fins el pou de bloqueig haurà de dur-la a terme el propietari, que s'haurà d'ajustar a les Normes Tecnològiques de la vivenda i a les Ordenances Municipals. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix al pou de bloqueig.

2) A les instal·lacions hoteleres, grans blocs d'apartaments i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3) A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un tractament que assegurí que l'afluent reuneix les condicions que s'exigeixin en aquesta Ordenança.

4) Les instal·lacions de pretractament a què fan referència els punts 2) i 3) d'aquest mateix article, podran ésser inspeccionades en qualsevol moment per personal de l'empresa concessionària, o per qui tenguí delegació de l'autoritat municipal. Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'Article 20



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

d'aquestes Ordenances, sense perjudici que alhora s'informin les autoritats sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 12: Sempre que sigui possible, hom procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 12 vivendes i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics Municipals, ho requereixi per les seves condicions especials. Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en què es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a càrrec del propietari i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 13: L'empresa concessionària, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. De les preses, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'empresa concessionària però el propietari no podrà demanar cap indemnització.

IV.- ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 14: Amb caràcter general, queda prohibit vessar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb d'altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i la conservació de la xarxa o ocasiona alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tenguí alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per als materials amb què és construïda la xarxa de clavegueram i per a l'equip o personal encarregat de la neteja i la conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscoses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com centra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, metall, vidre, pedaços, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fems, sang, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i d'altres elements, siguin sencers o triturats per molins de deixalles.
- e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a l'estació depuradora.
- f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.
- g) Substàncies incloses en la normativa d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Especialment, qualsevol dels següents productes:
 1. acenafè
 2. acrilonitril
 3. acroleïna (Acrolín)
 4. aldrina (Aldrín)
 5. antimoni i composts
 6. asbests
 7. benzè
 8. benzidina
 9. beril·li i composts
 10. carboni, tetraclorur



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

11. clordan (Chlordane)
12. clorobenzè
13. cloroetà
14. clorofenols
15. cloroform
16. cloronaftalè
17. cobalt i composts
18. dibenzofurans policlorats
19. diclorodifenil tricloroetà i metabòlits (DDT)
20. diclorobenzens
21. diclorobenzidina
22. dicloroetilens
23. 2,4-diclorofenol
24. dicloropropà
25. dicloropropè
26. dieldrina (Dieldrín)
27. 2,4-dimetilfenols o xilenols
28. dinitrotolúè
29. endosulfà i metabòlits
30. endrina (Endrín) i metabòlits
31. èters halogenats
32. etilbenzè
33. fluorantè
34. ftalats d'èters
35. halometans
36. heptaclor i metabòlits
37. hexaclorobenzè (HCB)
38. hexaclorobutandiè (HCBd)
39. heclorocicloexà (HTB, HCCH, HCH, HBT)
40. hexaclorociclopentadiè
41. hidrazobenzè (Diphenylhidrazine)
42. hidrocarburs aromàtics polinuclears (PAH)
43. isofrona (Isophorone)
44. molibdè i composts
45. naftalè
46. nitrobenzè
47. nitrosamines
48. pentaclorofenol (PCP)
49. policlorat, bifenils (PCB=s)
50. policlorat, trifenils (PCT=s)
51. 2,3,7,8. tetraclorodibenzè-p-dioxina (TCDD)
52. tetracloroetilè
53. tal·li i composts
54. tel·luri i composts
55. titani i composts
56. toluè
57. toxafè
58. tricloroetilè
59. urani i composts
60. vanadi i composts
61. vinil, clorur de



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

62. les substàncies químiques de laboratori i composts farmacèutics o veterinaris nous, identificables o no i els efectes dels quals puguin suposar risc per al medi ambient o la salut humana
63. gasolina, benzè, naftalina, fuel, petroli, olis, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en cap quantitat
64. aigües amb valor de pH inferior a 6 o superior a 9
65. qualsevol líquid o vapor la temperatura del qual sigui major de 301°C, exceptuant instal·lacions d'habitatges
66. dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció
67. carbur càlcic en qualsevol proporció
68. detergents no biodegradables qualsevol en qualsevol proporció
69. abocaments composts per matèries grasses o olis minerals, o vegetals que excedeixin de 100 ppm mesurat com a greix total
70. abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro
71. líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta i produir substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article
72. abocaments amb substàncies corrosives, cendres, carbonisses, alquitrà, arena, fang, palla, burballes, teixits, pedaçs, metalls, vidre, vaixelles, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, femta, fems, envasos, plàstics, fusta o altres substàncies, materials i productes anàlegs, sencers o triturats.
73. DBO5 que excedeixin en 500 ppm
74. sòlids suspesos que excedeixin en 400 ppm
75. DQO que excedeixi en 800 ppm
76. alumini que excedeixi en 10 ppm
77. arsènic que excedeixi en 0,05 ppm
78. bari que excedeixi en 1 ppm
79. bor que excedeixi en 2 ppm
80. cadmi que excedeixi en 0,01 ppm
81. carbur càlcic en qualsevol proporció
82. cianurs que excedeixi en 2 ppm
83. coure que excedeixi en 0,2 ppm
84. crom total que excedeixi en 3 ppm
85. crom hexavalent que excedeixi en 0,5 ppm
86. diòxid de sofre que excedeixi en 5 ppm
87. estany que excedeixi en 2 ppm
88. fenols totals que excedeixi en 2 ppm
89. fluorurs que excedeixin en 9 ppm
90. formaldehids que excedeixin en 5 ppm
91. ferro que excedeixi en 10 ppm
92. manganès que excedeixi en 2 ppm
93. mercuri que excedeixi en 0,1 ppm
94. níquel que excedeixi en 0,5 ppm
95. plata que excedeixi en 0,05 ppm
96. plom que excedeixi en 0,05 ppm
97. seleni que excedeixi 0,01 ppm
98. sulfurs que excedeixin en 5 ppm
99. toxicitat que excedeixi en 15 Equitox m-3
100. zinc que excedeixi en 0,3 ppm.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Article 15: Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal·lacions industrials de servei, magatzem o comercials en gran escala, i només són aplicables a les instal·lacions de vivendes en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

V.- INFRACCIONS

Article 16: Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Els danys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, siguin causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Article 17: Respondran a les infraccions:

- 1) En el supòsit dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, si s'escau, els seus titulars.
- 2) En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.
- 3) Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable el incompliment.

VI.- SANCIONS

Article 18: 1.- Les infraccions descrites a l'article 16.a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquestes obres o instal·lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions i de personal, o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.

2.- La reparació i la reposició haurà d'executar-la l'infractor en el termini que en aquest sentit assenyalí l'administració, o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient l'Administració. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quan l'infractor, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 19: 1.- Les infraccions descrites a l'article 16 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obindrà mitjançant la fórmula:

En què "DQO" és la demanda química d'oxigen al dicromat potàssic expressada en mgs/litre de l'efluent, i "SS" la concentració de sòlids en suspensió expressada en mgs/litre de l'efluent.

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

El volum del cabal sobre el que s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitament privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula $Q=18.000 \times P$. En què Q –expressat en m^3 / any –representa el cabal i la P la potencia en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2.- La obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o la persona que el representi, a qui s'entregarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisis pertinents, contrastables si s'escau amb les obtingudes per l'empresa concessionària. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra s'obindrà davant dos testimonis.

3.- El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei de clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentre persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 20: A més de les sancions descrites a l'article 19, l'Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incompleixin les indicacions de l'Article 11.4.

Article 21: A més de les imposicions de multes i d'altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se – segons escaigui- les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o la instal·lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal·lacions realitzables les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal·lat indegudament.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal·lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec –en tot cas- de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que no s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 22: En cas d'incompliment de les ordres a què fan referència els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapses de temps suficients per al compliment del que s'ordena.

Article 23: 1.- La potestat sancionadora correspondrà al Batle.

2.- El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre, provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes. Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a l'interessat una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar el Batle en els cinc dies següents.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

VI.- DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- La present Ordenança que consta de vint-i-tres articles i quatre disposicions finals entrarà en vigor, una vegada que l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i s'hagi publicat el text complet al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGONA.- Les llicències concedides amb anterioritat a la vigència d'aquesta Ordenança s'avinclaran amb els temes en què va ser atorgada la seva concessió. Els expedients en tràmit s'acomodaran a aquest ordenament en el termini de dos mesos.

TERCERA.- Queden derogats els articles de qualsevol ordenança, bans, acords i resolucions que contradiguin, de qualque manera, el que s'estableix en aquest ordenament.

QUARTA.- Es faculta, expressament, la Batlia per interpretar, aclarir i desenvolupar les regles anterior i, en allò que sigui necessari, suplir els buits normatius que es poguessin observar en els preceptes continguts en aquesta Ordenança, i també per dictar les disposicions necessàries i convenientes per a la seva aplicació millor, sense perjudici dels recursos que en via jurisdiccional fossin procedents.

Lloret de Vistalegre, 7 de febrer de 2012.
El Batle,
Joan Jaume Ramis



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

ANNEX II

ORDENANÇA REGULADORA DE LES TARIFES PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE DEPENDÈNCIES A EDIFICIS I TERRENYS MUNICIPALS

Article 1.- Concepte.

De conformitat amb el que disposa l'article 3.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre estableix les tarifes per a la utilització privativa de les dependències a edificis i terrenys municipals, essent els següents:

- Local ubicat al C/. Costa des Pou, 13 baixos. (actualment Centre de la 3^a Edat)
- Local ubicat al C/. Costa des Pou, 13 1er. (actualment Biblioteca i Centre Juvenil)
- Local ubicat a la Ctra. Sineu s/n. (magatzem i cotxeria municipal)
- Capella de Sa Comuna – ubicada a Sa Comuna
- Caseta des Caçadors – ubicada a Sa Comuna
- Centre de Dia – C/. Senyora de Manresa, 15
- Centre Parroquial – Plaça Jaume I, 10
- Centre Sanitari – C/. Convent, 10
- Pis ubicat damunt el Centre Sanitari – C/. Convent, 10 1er.
- Edifici de la Casa Consistorial – C/. Costa des Pou, 3
- Edifici Es Convent – C/. Ses Monges, 3
- Bar/Restaurant Poliesportiu Municipal – Sa Comuna
- Instal·lacions Poliesportiu Municipal – Sa Comuna
- Zona Acampada per Caravanes – Sa Comuna
- Escoleta Municipal – Baix de Sa Riba, s/n.
- Local Es Tarongers planta baixa – C/. Convent, s/n.
- Local Es Tarongers primer pis – C/. Convent, s/n.
- Molí de Pienso – Sa Comuna
- Peixeteria – C/. Costa des Pou, s/n.
- Local Correus – C/. Costa des Pou, s/n.
- Cementiri – Sa Comuna
- Cova des Pou – Ctra. Sineu, s/n.
- Sa Comuna

Article 2.- Obligats al pagament.

Estaran obligats al pagament de les tarifes regulades per aquesta ordenança les persones o entitats que utilitzin les dependències i terrenys municipals amb finalitats privades.

Article 3.- Quantia.

1.- La quantia de les tarifes regulades a la present ordenança queda fixada en el quadre següent:

a) Per ús de les dependències municipals:



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

Per activitats que es desenvolupin de manera continua que provoqui haver de fer una reserva periòdica..... 25 €/ mensuals + 1 €/ hora.

Per activitats puntuals 50 €/ dia (han de dipositar una fiança de 50 €)

Per exposicions o funcions 150 €/ dia (han de dipositar una fiança de 50 €)

b) Per ús de la zona d'acampada amb caravanes:

- o Temporada hivern (des de l'1 d'octubre al 30 de maig): 150,00 € mensuals.
- o Temporada estiu (des de l'1 de juny al 30 de setembre): 250,00 € mensuals.
- o 1 setmana (o cap de setmana):
 - hivern: 100,00 €
 - estiu: 150,00 €

c) Per ús de Sa Comuna per gravacions d'espots publicitaris o altres..... 300,00 € dia.

Article 4.- Gestió.

1.- L'obligació de pagar la tarifa regulada en la present ordenança neix amb la prestació del servei o realització de l'activitat privada. No obstant, les persones o entitats que el sol·licitin, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, hauran d'ingressar l'import total que correspongui, en aplicació de l'article 3r, abans de l'entrega de claus. Pel que fa a les acampades amb caravana, s'ha de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament de Lloret i abonar la tarifa en aquest precís moment; en el cas que el temps d'estada sigui superior a un mes, s'haurà de liquidar mensualment i per adelantat.

2.- Als efectes del punt 1 anterior, els interessats hauran de reservar amb antelació les dependències municipals regulades en la present ordenança, en el moment de la reserva, hauran de pagar l'import total de la tarifa corresponent a la dependència reservades

3.- Feta la reserva de qualsevol dependència municipal, si no se'n fes ús de la mateixa per l'interessat per causes alienes a l'Ajuntament, no procedirà a la devolució dels imports pagats.

Article 5.- Article 5.- Deures d'ús

a) Les instal·lacions s'han de mantenir pulcres i netes, el sol·licitant es farà càrrec de tornar-les en les mateixes condicions que es varen entregar.

b) En cas d'haver de col·locar aparells de so, aquests no podran sobrepassar els límits d'emissió acústica. Pel que fa a les portes i finestres, aquestes es mantindran tancades per evitar molèsties innecessàries als veïnats. L'horari màxim per a tenir música serà fins les 24:00 hores. No obstant al exterior del recinte es prohibeix cridar.

c) En cas de que les instal·lacions públiques sofreixin qualche desperfecte producte de l'activitat autoritzada, serà el sol·licitant el responsable d'abonar les costes de la reparació dels menats desperfectes.

d) El incompliment d'aquests deures, implicarà la no autorització per part de l'Ajuntament de sol·licituds futures.



Ajuntament de Lloret
de Vistalegre

e) Pel que fa a l'ús de la zona d'acampada:

- S'haurà de guardar el degut respecte a l'entorn i a totes les dependències, per tant no es podrà fer cap tipus d'instal·lacions que no siguin les pròpies que van incorporades a la mateixa caravana, caravana més avanç. No es podran instal·lar tendalls, lones de cap tipus, etc.
- Tant l'Ajuntament com el concessionari del Poliesportiu Municipal, en qualsevol moment, podran exigir de la persona responsable de cada caravana que justifiqui l'abonament de la taxa.
- Queda totalment prohibit:
 - Tallar o poder els arbres
 - Fer renou a partir de les 12 del vespre i fins a les 8 del matí.
 - Fer corrent amb alternadores.
 - Estacionar cotxes dintre del recinte de la zona d'acampada.
 - Acampar amb tendes de campanya a qualsevol indret de Sa Comuna (fora i dintre del recinte)
 - Les estufes elèctriques, radiadors, calentidors d'aigua i forns o microones.
 - Antenes parabòliques.
- Les caravanes es col·locaran al lloc que els designi l'Ajuntament per qüestió d'ordre.
- Queda delimitada la cabuda de la zona d'oci a 50 unitats (caravanes i autocaravanes)
- L'instal·lació elèctrica s'ha de fer amb els dispositius de seguretat reglamentaris a fi d'evitar accidents.
- La connexió a la xarxa elèctrica es farà amb cables soterrats, no estan permeses les connexions àrees.
- Els usuaris estaran obligats a dipositar les seves aigües fecals a l'escomesa de clavegueram de la zona d'acampada.
- Per encendre foc s'haurà de complir la normativa vigent de la CAIB, i només serà permès amb carbó artificial i a "barbacoa" amb les mesures de seguretat escaients.
- A la temporada d'hivern (de l'1/10 al 30/05) s'utilitzaran els vestuaris situats devora la pista de futbol i a la temporada d'estiu (de l'1/06 al 30/09) els del camp de futbol.
- L'incompliment d'aquestes normes comportarà la retirada immediata de la caravana en qüestió i no es podrà reclamar la devolució de l'import de la taxa abonada.
- L'estada no serà superior als tres mesos, una vegada passat els tres mesos les caravanes s'hauran de reubicar.

Disposició final.- Entrada en vigor.

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 9 de març de 2012, entrarà en vigor en el moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà d'aplicació a partir del dia següent, quedant en vigor fins que s'acordi la seva modificació o la seva derogació expressa.