



Ajuntament de Lloret  
de Vistalegre

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 08 DE GENER DE 2016 .

Lloc de la reunió: Lloret de Vistalegre, Sala d'Actes de la Casa de la Vila  
Data: 08 de gener de 2016  
Hora de començament: 19:00 hores  
Hora d'acabament: 20:00 hores  
President: Antoni Bennasar Pol

Membres assistents: Sebastià Amengual Figueras  
Joan Oliver Gelabert  
Pere Joan Munar Munar  
José Antonio Bibiloni Amengual  
Nadal Beltrán Niell  
José Mulet Munar  
Catalina Munar Riera

Caràcter de la sessió: Ordinària  
Secretari-Interventor: Raimundo Tomás Montis Sastre

### 1ER.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

Per part del Sr. Batle es proposa l'aprovació de les actes anteriors de data 13, 23 i 27 de novembre de 2015 i 23 de desembre de 2015 que són aprovades per unanimitat dels assistents.

### 2.- EXAMEN REGIDOR DEDICACIÓ EXCLUSIVA

D'acord amb el Decret 37/2014, de 8 d'agost (BOIB núm. 107, de 9 d'agost de 2014), destinat als ajuntaments i a les entitats locals menors que abonin als seus membres electes retribucions per exercir els càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial al servei de la gestió pública local es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

**Primer.** Aprovar el càrrec de la Corporació que es podrà dur a terme amb dedicació exclusiva, que és el següent:

- Regidor i 2n Tinent de Batle. Joan Oliver Gelabert DNI:41263059-R

**Segon.** El nomenament d'un membre de la corporació per a un dels indicats càrrecs només suposarà l'aplicació de dedicació exclusiva o parcial si aquest membre ho accepta. En aquest cas, aquesta circumstància serà comunicada al Ple en la propera sessió plenària ordinària.



Ajuntament de Lloret  
de Vistalegre

La proposta és aprovada per majoria dels assistents (Vots a favor: 5 ELL, 1 PSIB-PSOE; Vots en contra : 1 PP ).

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPRAVENDA IMMOBLE**

“Vista la voluntat de l’equip de govern de comprar l’immoble situat al c/Convent número 7 amb número de referència cadastral 8056506DD9885N0001HZ per un preu de 100.000 euros.

D’acord amb la Disposició Addicional Segona del TRLCSP que estableix

*“1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.*

*Asimismo corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando su valor no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.*

*2. Corresponde al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos no mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad local.*

*Asimismo corresponde al Pleno la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor.”*

Vist que dita compra venda supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost , per tant, l’òrgan de contractació és el Ple de l’Ajuntament.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l’Ajuntament ple l’adopció del present ACORD:





Ajuntament de Lloret  
de Vistalegre

Primer.- Aprovar la compravenda de l'immoble situat al c/Convent número 7 amb número de referència cadastral 8056506DD9885N0001HZ per un import de 100.000 euros.

Segon.- Comunicar dit acord als interessats.”

La proposta és aprovada per majoria dels assistents (Vots a favor: 5 ELL, 1 PSIB-PSOE; Vots en contra : 1 PP ).

#### 4.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL BAR-RESTAURANT DEL POLISPORTIU SA COMUNA DE LLORET

D'acord amb allò establert a l'article 146.4 i l'article 151.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la Clàusula Novena dels Plecs de clàusules administratives particulars per les quals es regirà la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar-restaurant del Poliesportiu l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal de què en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a aquell en què rebí el requeriment per part de l'Ajuntament presenti la següent documentació:

- Certificació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries.
- Certificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de la Seguretat Social .
- Certificació de no existir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament.
- Ingrés de la garantia definitiva.
- Relació de mitjans personals i materials per a la prestació del servei.
- Solvència econòmica i tècnica.

Vist l'acta de la Mesa de Contractació de dia 16 de desembre de 2015 on es proposa l'adjudicació a favor de Llorenç Camps Jaume per l'import de 6.612,00 euros anuals (551,00 euros mensuals) i les millores d'inversió ofertades.

El termini per presentar la mateixa és de 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del present requeriment.

Vist que en data 31 de desembre de 2015 ha presentat tota la documentació requerida.

D'acord amb això, i vistes les disposicions legals, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**PRIMER.-** Adjudicar definitivament el contracte administratiu especial per a la gestió del bar-restaurant del poliesportiu municipal " Sa Comuna".

**SEGON.-** Notificar dit acord a l'interessat.

**TERCER.-** Formalitzar el contracte en un termini màxim de 15 dies.



Ajuntament de Lloret  
de Vistalegre

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

## 5.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI EMT

“Vista la voluntat de l’Ajuntament de Lloret de Vistalegre de signar Conveni intermunicipal “Targeta Ciutadana” amb l’Ajuntament de Palma.

La Targeta ciutadana serveix, a títol unipersonal, per abonar l’autobús urbà de Palma amb tarifa reduïda . També serveix per donar-se d’alta com a usuari de BiciPalma.

Els perfils són els següents:

- Resident
- Menor (5-17 anys )
- Estudiant ( a partir dels 16 anys que cursin estudis superiors o universitaris )
- Família nombrosa
- Carnet Verd ( titulars de minusvàlides superiors AL 33%, pensionistes menors de 60 anys, beneficiaris de La renda mínima d’inserció...)
- Carnet Gran ( per majors de 60 anys, dins d’aquest grup està el Gran B i el Gran A, aquest últim gratuït per les rentes baixes )

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l’Ajuntament Ple l’adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni intermunicipal de “ Targeta Ciutadana” amb l’Ajuntament de Palma.

**SEGON.-** Comunicar dit acord a l’Ajuntament de Palma.”

Per part del Sr. Batle es va comentar que és un Conveni molt beneficiós pels lloretans i que pràcticament no tindrà cost per l’Ajuntament. Hem sol·licitat totes les possibilitats que ens ofereix el Conveni i estimem un cost de 500-600 euros anuals.

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

## 6.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA

Acte seguit es va donar compte dels Decrets de Batlia.





Ajuntament de Lloret  
de Vistalegre

## 7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

No es presenten propostes d'urgència.

## 8.- PRECS I PREGUNTES

Per part de la regidora del grup municipal PSIB-PSOE es va donar l'enhonorabona per l'organització de les Festes dels Reis. Enhorabona que es va adherir el grup municipal PP.

Per part del regidor Sr. Nadal Beltran es varen realitzar els següents precs i preguntes:

- Els regidors de l'equip de govern no informen de les seves àrees. Especialment el d'Educació que no informa de les reunions del Consell Escolar. El regidor Sr. Pere Joan Munar va respondre que no sabia que es tenia que informar, que a partir d'ara ho farà,, que ha hagut dos intents de robament, han sol·licitat col·laboració econòmica i respecte les goteres tot continua igual sense que s'hagi fet cap actuació.
- També manifestà que han votat en contra de la dedicació exclusiva de Sr. Joan Oliver ja que moltes vegades ha anat a l'Ajuntament i no el ha trobat. A part podria ajudar a les feines administratives ja que sino s'ha de contractar una persona per substituir les baixes. Contestà el Sr. Joan Oliver que ell fa feina per l'Ajuntament , que no importa estar dins l'ajuntament per exercici la dedicació exclusiva i que les feines administratives la han de fer els administratiu i les polítiques els polítics.
- També manifestà que no està en contra de la compra de patrimoni sino que aquesta compra es tenia que fer a través de subvencions o programa LEADER. A part s'ha d'invertir en fer inversions de seguretat. Contestà el Sr. Batle dient que hi ha tresoreria a la caixa, que es podran fer modificacions de crèdit amb superàvit pressupostari i que l'únic que es fa és complir amb el Pla Director.
- Manifestà que segons surt a les factures de HIDROBAL l'aigua torna a tenir els nitrats per damunt de la mitja. Que se posi solució ja sigui a través de la municipalització de la concessió o connectar-me a través de la Marineta. Contestà el Batle dient que això és un problema de la mancomunitat, no és un problema municipal, que S'HA format una Comissió de la qual ell és el president i que el contracte amb HIDROBAL finalitza l'any 2017 , per tant, que es posi com a millora millorar la qualitat de l'aigua.
- Que l'Ajuntament realitzi el projecte d'activitats i instal·lacions del bar-restaurant del Polisportiu municipal .

I no havent-hi més assumptes a tractar, d'ordre de la Presidència s'aixeca la sessió, de tot el que, com a Secretari, en don fe.

Lloret de Vistalegre, 10 de febrer de 2016.

El Batle,

Antoni Bennasar Pol



El Secretari,

Raimundo Tomas Montis Sastre