

## DE PAGAMENT

## ARTICLE 1

Aquest Ajuntament en ús de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat en els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, estableix l'Ordenança reguladora del sistema especial de pagament.

## ARTICLE 2

Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà el fraccionament del deute en els termes previstos en aquesta ordenança.

## ARTICLE 3

El sistema especial de pagament és d'aplicació als contribuents o altres obligats tributaris que en sol·licitin l'aplicació al conjunt dels seus rebuts corresponents a algun o alguns dels següents tributs:

- a) Impost sobre Béns Immobles.
- b) Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- c) Taxa per la prestació del servei de Recollida de Residus Sòlids.
- d) Taxa per la prestació del servei de Tractament de Residus Urbans.

## ARTICLE 4

Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud, abans del 10 de febrer de l'any de què es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deute en període executiu.
- c) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

## ARTICLE 5

El pagament de l'import total anual dels tributs s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

- 1) Modalitat de nou pagaments.

En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per nou l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit en què el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

- 2) Modalitat de quatre pagaments.

En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre) la quantitat equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

## ARTICLE 6

L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no en manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

## ARTICLE 7

Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, quedant els pagaments ja efectuats com a ingressos a compte dels rebuts del Padró corresponents.

## ARTICLE 8

El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que es seguirà regint per la seva normativa específica.

## DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2011, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Lloret de Vistalegre, 15 de desembre de 2010.  
El batle, Joan Jaume Ramis.

— O —

Num. 28036

Aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per la Recollida de Residus Sòlids de Lloret de Vistalegre.

Aprovada definitivament la Taxa per la Recollida de Residus Sòlids de Lloret de Vistalegre, una vegada finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions. Es publica el text íntegre de la mateixa per a la seva entrada en vigor i aplicació, en compliment del previst a l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS DE LLORET DE VISTALEGRE

#### ARTICLE 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim i, conforme amb el disposat als articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per a Recollida de Residus Sòlids Urbans, que es regeix per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen el previst a l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

#### ARTICLE 2. Fet imposable

2.1. Constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació del servei de recollida i transport de residus urbans o municipals de vivendes, allotjaments, locals i/o establiments on es realitzin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i/o de serveis.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida de fems i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de servei. Així com el seu transport i eliminació.

2.2. A aquest efecte, es consideren fems i residus sòlids urbans les restes i deixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges, així com la retirada de runes, objectes inútils i altres anàlegs que, procedents d'habitatges i locals comercials o industrials apareixen abocats als dipòsits col·locats per l'esmentat servei i, s'exclouen de dit concepte, els residus de tipus industrial, runes d'obra, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius i perillosos, la recollida o abocament dels quals exigeix l'adopció de mesures especials, higièniques profilàctiques o de seguretat.

2.3. No està subjecte a la taxa la prestació de caràcter voluntari i a instàncies de part dels serveis següents:

Recollida de fems i residus no qualificats com a urbans, d'indústries, hospitals i laboratoris.

Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.

Recollida de runes d'obres.

2.4. No estan subjectes a la taxa els immobles, inclosos dins la zona de prestació del servei, declarats en ruïna.

2.5. Estaran subjectes al pagament de la taxa:

a) Els propietaris de tot immoble sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, situat en sol urbà.

b) Els propietaris de tot immoble, situats en sol rústic, sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, exceptuant els casos que es detallen a continuació.

No estan subjectes al pagament de la taxa en sol rústic:

- Immobles destinats exclusivament a ús agrícola o ramader. S'haurà de demostrar que aquell immoble està inscrit al registre general d'explotacions agràries de les Illes Balears.

Si a la mateixa finca on hi ha un immoble destinat a ús agrícola o rama-



der també hi hagués un altre immoble, o part del mateix immoble, que pugui tenir un altre ús ( p.e.: vivenda), s'haurà de pagar la taxa per aquell ús.

- Immobles que no tinguin unes condicions mínimes per habitar i que no tinguin un ús de caire comercial (magatzem d'un negoci, ...). Es considera que un immoble no té aquestes condicions si té alguna d'aquestes condicions:

- tenir menys de 35 m<sup>2</sup> construïts
- no disposar de lloc on cuinar o bany

Si algun immoble que compleixi alguna d'aquestes característiques s'habita, o té gent empadronada en ell, haurà de pagar rebut de foms a pesar de tenir aquestes condicions.

2.6. La liquidació i pagament de la taxa de recollida de residus no implica cap tipus de legalització de les edificacions ni de les activitats, sinó el simple fet de contribuir amb les despeses del servei de recepció obligatòria.

#### ARTICLE 3. Subjectes Passius

3.1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris dels habitatges i/o arrendataris en el cas dels locals que resultin beneficiats o afectats pel servei.

3.2. Respecte del cas de l'apartat anterior, el propietari dels habitatges i/o l'arrendatari dels locals pot repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris dels habitatges, arrendadors dels locals així com els beneficiaris o afectats pel servei, que es consideren a aquest efecte subjectes passius substituïts del contribuent.

#### ARTICLE 4. Responsables

4.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, general tributària.

4.2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que indica l'article 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

#### ARTICLE 5. Quota Tributària

5.1. La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

##### EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES

- a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable..... 91,48 €
- b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable..... 85,53 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places.

##### EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT

- Hotels, motels, hotels-apartaments de quatre estrelles o més, per cada plaça.....65,48 €
- b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça.....13,92 €
- c) Pensions i dispeses, per cada plaça.....6,19 €
- d) Col·legis majors i altres centres de naturalesa semblant...440,18 €

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de més de 10 places.

Si a l'hotel hi ha restaurant obert per al públic en general, apart de la tarifa d'allotjament haurà de pagar la tarifa de restaurant. Si el restaurant només és per als propis clients allotjats només pagarà com a hotel.

##### EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ

- a) Supermercats:  
De superfície inferior a 200 m<sup>2</sup> .....393,84  
Per cada m<sup>2</sup> que superi els 200 m<sup>2</sup> la tarifa s'incrementa en 1 €  
Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

- b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants.....197,71 €

##### EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

- c) Restaurants:  
Restaurants de superfície inferior a 100 m<sup>2</sup>..... 338,24 €  
Restaurants de superfície entre 100m<sup>2</sup> i 200 m<sup>2</sup> ..... 400,68 €  
Restaurants de superfície entre 200m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup> ..... 554,48 €  
Restaurants de superfície entre 300m<sup>2</sup> i 400 m<sup>2</sup> ..... 829,15 €  
Restaurants de superfície superior a 400 m<sup>2</sup> ..... 1.381,91 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

- d) Bars i cafeteries..... 338,25 €
- e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars..... 409,29 €

##### EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE

- a) Cinemes i teatres..... 327,44 €
- b) Sales de Festes i discoteques..... 985,40 €

##### EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

- a) Oficines Bancàries..... 590,00 €
  - b) Magatzems a l'engròs..... 310,45 €
- Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

- c) Grans superfícies  
Quota fixa.....1.325,19 €  
Per cada m<sup>2</sup> superior als 500 m<sup>2</sup> la quota s'incrementarà 1 €/m<sup>2</sup>.  
Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Quota màxima : 2.000,00 €

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m<sup>2</sup> de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.

- d) Farmàcies, llibreries, sastreries, i altres entitats similars..... 142,10 €
- e) Perruqueries..... 65,68 €
- f) Altres locals no tarifat
- f.1) de superfícies inferior a 300 m<sup>2</sup>..... 262,57 €  
Per cada m<sup>2</sup> que superi els 300 m<sup>2</sup> la tarifa s'incrementa en 0,4 €  
Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

##### EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

- a) Per cada despatx ..... 65,48 €

##### EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

- a) Ferreries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria locals de menys de 200 m<sup>2</sup>..... 71,44 €

Per cada m<sup>2</sup> que superi els 200 m<sup>2</sup> la tarifa s'incrementa en 0,4 €  
Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem  
Import màxim d'aquesta quota: 500,00 €

- b) Tallers pirotècnics, d'extinció d'incendis i similars..... 262,57 €

5.2 Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

5.3. Superfície tributària. En els epígrafs on la fixació de quotes tinguin com a base la superfície del immoble, aquesta es determinarà segons superfície que consti a les dades cadastrals del immoble. En cas que les dades cadastrals no siguin correctes l'Ajuntament podrà decidir aplicar altre superfície basant-se en plànols o inspeccions in situ.

#### ARTICLE 6. Acreditació

6.1. La taxa es merita i neix la corresponent obligació de contribuir des del moment que s'iniciï la prestació del servei; entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del mateix, quan estigui establert i en funcionament el servei de recollida de foms i residus sòlids urbans en els carrers o llocs



on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa o tinguin a la seva disposició dipòsits d'abocament (punts verds, àrees d'aportació, ...) en el municipi.

6.2. El període impositiu comprendrà l'any natural. Les quotes establertes en l'article 5 d'aquesta Ordenança seran irreductibles i seran exigibles el primer dia del període impositiu, excepte en els casos en què la meritació de la taxa es produeixi amb posterioritat, cas en que l'import corresponent es prorratejarà per mesos naturals.

#### ARTICLE 7. Gestió de la taxa

7.1. Anualment es farà un padró en el qual figuraran els contribuents afectats i les quotes respectives que es liquiden per aplicació d'aquesta Ordenança, el qual serà exposat al públic durant el termini d'un mes a efectes de reclamacions, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, en el taulers d'anuncis de l'Ajuntament.

7.2. Transcorregut el termini d'exposició pública, es resoldran per l'Ajuntament, en el termini màxim de cinc dies, els recursos o les reclamacions presentades i s'aprovarà definitivament el Padró que servirà de base per l'emissió dels avisos o documents de cobrament corresponents.

7.3. La competència per resoldre els recursos o reclamacions al padró serà del Sr. Batle de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre o de la persona que es designi expressament per acord de Ple de l'Ajuntament per fer aquesta funció.

7.4. Les altes que es produeixin dins l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir. Els subjectes passius hauran de presentar, en el termini d'un mes des de la data en què es meriti per primera vegada la taxa, la corresponent declaració d'alta en el padró d'aquest Ajuntament mitjançant imprès normalitzat a tal efecte. A continuació es procedirà a notificar per part de l'Ajuntament als subjectes passius la liquidació corresponent a l'alta en el padró.

En el mateix termini a què es refereix el paràgraf anterior, els subjectes passius hauran de declarar qualsevol circumstància o modificació que pugui repercutir en l'exacció de la taxa.

7.5. En el cas que l'examen de les dades i antecedents en poder de l'Administració posin de manifest la realització del fet imposable o del pressupost de l'obligació tributària o l'existència d'elements determinants de la mateixa no declarats o distints als declarats pel subjecte passiu, que siguin suficients per formular una liquidació, es notificarà d'ofici la mateixa al subjecte passiu.

7.6. Les baixes s'hauran de cursar abans del 20 de desembre de cada any mitjançant declaració duta a terme a l'Ajuntament, i seran efectives a partir de l'exercici següent. Els que incompleixin aquesta obligació, seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

La duració de la baixa no podrà ésser inferior a dotze mesos. En aquest sentit, no s'entendrà com a baixa, la no ocupació o tancament temporal, de qualsevol tipus d'habitatges, comerç o indústria per un període inferior.

7.7. Les quotes liquidades i no satisfetes en el període voluntari, s'han de fer efectives per via de constrenyiment d'acord amb les normes del Reglament general de recaptació.

7.8. Es consideren partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per la declaració s'ha de formalitzar l'expedient oportú, d'acord amb el previst en el Reglament general de recaptació.

#### ARTICLE 8 .- Cobrament i modalitats de pagament fraccionat

8.1. El cobrament en període voluntari de la taxa serà anual.

Un cop transcorregut el termini d'ingrés corresponent s'iniciarà el període executiu i es procedirà al seu cobrament mitjançant el procediment de constrenyiment.

8.2. No obstant l'establert en l'apartat anterior, els subjectes passius poden sol·licitar el pagament fraccionat de la taxa en alguna de les modalitats que autoritzi l'ajuntament

Aquest sistema de pagament fraccionat es regirà per les regles següents: S'han de complir aquests requisits:

Formular la corresponent sol·licitud abans de la data que es fixi com a màxima per presentar aquest tipus de sol·licituds, a fi de tenir temps de gestionar el padró.

No tenir deutes pendents de pagament en via executiva amb l'Ajuntament.

Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

L'acolliment a la corresponent modalitat de pagament fraccionat es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol fracció, el pagament fraccionat restarà sense cap efecte, quedant els pagaments ja efectuats com a ingressos a compte i s'haurà de pagar la quantia restant de la quota anual

en el període general de pagament voluntari de l'impost.

La persona beneficiària del pagament fraccionat haurà de comunicar als òrgans de recaptació els canvis de compte corrent o qualsevol incidència que afecti al pagament del deute.

#### ARTICLE 9. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'atén el disposat en els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2011, i estarà vigent fins que no es derogui o modifiqui expressament

Lloret de Vistalegre, 15 de desembre de 2010.

El Batle, Joan Jaume Ramis.

— o —

### Ajuntament de Lluçmajor

Num. 27853

Notificació plaç d'audiència previa a la ordre d'Execució per solar abandonat i/o manca de tancament.

Com que no s'han pogut efectuar les notificacions en els domicilis que figuren en els respectius expedients de les persones que a continuació s'indiquen, no s'ha respost als avisos deixats i no es té constància de cap altre domicili on realitzar-les, per aquest edicte se'ls comunica que, en relació als expedients, d'acord amb els articles 59.4 i 61 de la Llei 30/1992, de règim jurídic i del procediment administratiu comú, es comunica a:

| Expedient. | Nom propietari         | Solar            | NIF Precepte                      |
|------------|------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 92/2010    | Antonio Gomila Barceló | C/Ossa Major, 16 | art.9y10 ley 10/90 y 414 de PGOU. |

1.- Que aquest és un acte de tràmit, amb el qual no finalitza la via administrativa. La persona infractora pot interposar les al·legacions que consideri oportunes dins el termini de quinze dies després d'haver publicat aquest decret.

Lluçmajor, 29 de novembre de 2010

El batle, Joan C. Jaume Mulet

Notificación plazo de audiencia previa a la orden de Ejecución por solar abandonado y/o falta de cerramiento.

Al no haberse podido efectuar las notificaciones en los domicilios que figuran en los respectivos expedientes de las personas que, a continuación se relacionan, no haber contestado a los avisos dejados y no tener constancia de ningún otro domicilio donde llevarlas a término, por el presente edicto, se les comunica que, en relación a los expedientes de solares que incumplen las debidas condiciones de higiene, salubridad, seguridad u ornato público y/o falta de cerramiento, por lo que de acuerdo con los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico y del Procedimiento Administrativo Común, se hace publico:

| Expediente. | Nombre propietario     | Solar             | NIF Precepto                      |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 92/2010     | Antonio Gomila Barceló | C/ Ossa Major, 16 | art.9y10 ley 10/90 y 414 de PGOU. |

1.- Que esta es un acto de trámite, con la cual no finaliza la vía administrativa. La persona infractora puede interponer cuantas alegaciones considere oportunas, dentro del término de quince días después de haber publicado este Decreto.

Lluçmajor, a 29 de noviembre de 2010

El Alcalde, Joan C. Jaume Mulet

— o —